

BACKER+RUEB

Leuk dat je belangstelling hebt in een woning in fase 1 van Backer+Rueb! In deze brief lichten wij graag de verkoop- en inschrijfprocedure toe, inclusief een korte uitleg over de toewijzing.

FASE 1

Backer+Rueb wordt in 4 fasen gerealiseerd. Nu in verkoop is fase 1, met 7 stadswoningen, 9 stadsvilla's met studio en 29 appartementen in De Generator.

WONINGZOEKER

Via de woningzoeker op backerenrueb.nl kun je alle gegevens bekijken van de bouwnummers in fase 1, zoals de koopsom v.o.n., het woonoppervlakte, het aantal kamers, het soort buitenruimte en de zonligging. In de woningzoeker vind je ook het voorlopige energielabel en een inschatting van de maandelijkse VvE-bijdrage. En voor welke bouwnummers een parkeerplaats is gereserveerd in de parkeergarage in fase 2.

Verder kun je via de woningzoeker de sfeerplattegronden bekijken en bestanden zoals de verkoop-/contracttekeningen en de Technische Omschrijving. In de Technische Omschrijving lees je onder andere hoe het toilet en de badkamer zijn afgewerkt. Het is goed om te weten dat de woningen zonder keuken worden verkocht.

FAVORIETEN VINDEN EN BIJHOUDEN

In de woningzoeker kun je de filterfunctie toepassen. Zo kun je jouw zoekcriteria ingeven, zoals een minimale en maximale koopsom, het aantal kamers dat je wenst en je gewenste zonligging. Vervolgens krijg je een overzicht met bouwnummers die aan jouw woonwensen voldoen.

In de woningzoeker kun je een hartje aanvinken als een bouwnummer jouw favoriet is. Je kunt maximaal 5 favorieten opslaan. Heb je jouw 5 favoriete bouwnummers geselecteerd, dan kun je je inschrijving starten.

INSCHRIJVEN

Je start je inschrijving onder andere via de knop 'inschrijven voor deze woningen'. Deze knop vind je onder de lijst met jouw favorieten. Vervolgens kom je in het inschrijfformulier waar je een check doet of jouw bouwnummers in de juiste volgorde staan. Staan je bouwnummers goed, dan vul je je NAW-gegevens in en klik je op 'inschrijving verzenden'.

Na het verzenden van je inschrijving ontvang je een bevestiging in je mailbox, met de vervolgstappen die je moet doorlopen om je inschrijving te voltooien. Zo hebben we aanvullende gegevens nodig, van je eventuele partner bijvoorbeeld. Bovendien kun je een financiële check uploaden in deze vervolgstappen.

Op maandag 24 november om 10.00 uur sluit de inschrijvingsperiode. Kort daarna zal de toewijzing plaatsvinden en starten de verkoopgesprekken met de makelaar.

TOEWIJZING

We wijzen zoveel mogelijk toe op eerste voorkeur. Mochten meerdere kandidaten hetzelfde bouwnummer als eerste voorkeur hebben, dan krijgen kandidaten met een positieve financiële toets voorrang boven kandidaten zonder financiële toets. Daarnaast krijgen mensen die hebben deelgenomen aan de presale (die sloot op 20 oktober jl.) voorrang.

FINANCIËLE TOETS

Op de website, op de aanbodpagina van fase 1, staat een model financiële toets. Dit model is een voorbeeld. Je kunt deze laten invullen, maar jouw (erkend) financieel adviseur, bank of accountant mag ook een eigen verklaring opstellen. Een vereiste in de verklaring die je aanlevert is jouw maximale bestedingsruimte of een verklaring van voldoende eigen middelen, niet ouder dan drie maanden. Het bouwnummer waarop je je inschrijft moet hierbinnen vallen. En uiteraard dienen de aanvragers in de financiële check gelijk te zijn aan de personen die zich voor een bouwnummer inschrijven. Het indienen van een financiële toets is overigens niet verplicht.

PRAKTISCHE INFORMATIE

Wonen in Backer+Rueb is anders dan anders. Zo koop je altijd een appartementsrecht, dus ook als je een grondgebonden woning koopt, wat betekent dat elke bewoner automatisch lid wordt van een Vereniging van Eigenaren. Er is een collectief WKO-systeem. En afval en pakketten worden centraal ingezameld en opgehaald. Praktische informatie over dit soort zaken lees je op de website van Backer+Rueb, in het menu onder 'Wonen'.

PARKEREN

Backer+Rueb wordt een autoluwe wijk. Dat betekent dat er sprake is van weinig gemotoriseerd verkeer en dat je woont in een rustige wijk, waar kinderen veilig buiten kunnen spelen. En dat je dus niet met de auto tot de voordeur kunt komen.

Als bewoner van fase 1 parkeer je je auto in de parkeergarage in fase 2, mits je uiteraard een parkeerplaats hebt gekocht. De parkeerplaatsen in de parkeergarages zijn gereserveerd voor specifieke woningen. Kopers van deze woningen zijn echter niet verplicht om die gereserveerde parkeerplaats te kopen. Voor welke bouwnummers een parkeerplaats is gereserveerd, vind je in de prijslijst en in de woningzoeker. Schrijf je je in voor een bouwnummer waarvoor geen parkeerplaats is gereserveerd, dan kun je in principe dus geen parkeerplaats kopen. Je kunt je wel aanmelden als geïnteresseerde voor een parkeerplaats, maar dat biedt geen zekerheid.

Bij de oplevering van de woningen in fase 1 zal de parkeergarage in fase 2 waarschijnlijk nog niet klaar zijn. In dat geval zorgen we voor een tijdelijk parkeerterrein op maaiveld, direct ten westen van het voormalig Backer+Rueb-kantoor aan de Speelhuislaan. Dit terrein is dan alleen bereikbaar voor kopers van een parkeerplaats in de parkeergarage in fase 2.

HEB JE VRAGEN?

Heb je vragen over de woningen in fase 1 van Backer+Rueb? Neem dan gerust contact op met Van de Water Makelaars. Je kunt vragen naar Jessie Koertshuis, Elvira de Haan of Pieter Jacobs.

Met vriendelijke groet,
Verkoopteam Backer+Rueb