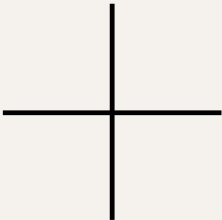


Prijslijst fase 1

VERSIE 11-11-2025

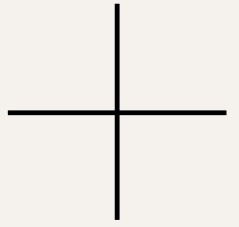
BACKER+RUEB

Stadswoningen



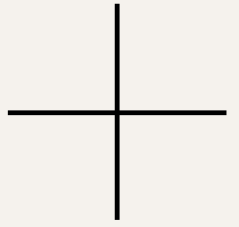
BOUWNUMMER	WOONLAAG	TYPE	WONINGSOORT	WOONOPPERVLAKTE IN M ² GBO	AANTAL SLAAPKAMERS	SOORT BUITENRUIMTE	BUITENRUIMTE IN M ²	ZONLIGGING BUITENRUIMTE	KOOPSOM V.O.N. INCL PARKEREN	KOOPSOM V.O.N. EXCL PARKEREN	AANTAL PARKEERPLAATSEN (GERESERVEERD)
1	BG + 1	Ca	Stadswoning	122	3	Overdekt terras	12	Z	€ 635.000,00	€ 600.000,00	1
2	BG + 1	Cb	Stadswoning	122	3	Overdekt terras	12	Z	€ 635.000,00	€ 600.000,00	1
3	BG + 1	Cc	Stadswoning	122	3	Overdekt terras	12	Z	€ 635.000,00	€ 600.000,00	1
4	BG + 1	Cd	Stadswoning	102	2	Overdekt terras	10	Z	€ 550.000,00	€ 515.000,00	1
5	BG + 1	Ce	Stadswoning	124	3	Overdekt terras	12	Z	€ 640.000,00	€ 605.000,00	1
6	BG + 1	Cf	Stadswoning	125	3	Overdekt terras	12	Z	€ 640.000,00	€ 605.000,00	1
7	BG + 1	Cg	Stadswoning	96	2	Overdekt terras	9	Z	€ 535.000,00	€ 500.000,00	1

Stadsvilla's met studio



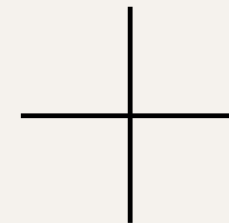
BOUWNUMMER	WOONLAAG	TYPE	WONINGSOORT	WOONOPPERVLAKTE IN M ² GBO	AANTAL SLAAPKAMERS	EXTRA INFO	SOORT BUITENRUIMTE	BUITENRUIMTE IN M ²	ZONLIGGING BUITENRUIMTE	KOOPSOM V.O.N. INCL PARKEREN	KOOPSOM V.O.N. EXCL PARKEREN	AANTAL PARKEERPLAATSEN (GERESERVEERD)
8	BG + 1	Da	Stadsvilla	181	3	Studio met entresol	Patio	27	O/W	€ 920.000,00	€ 885.000,00	1
9	BG + 1	Db	Stadsvilla	194	3	Studio met entresol	Patio	27	O/W	€ 950.000,00	€ 915.000,00	1
10	BG + 1	Db	Stadsvilla	194	3	Studio met entresol	Patio	27	O/W	€ 950.000,00	€ 915.000,00	1
11	BG + 1	Db	Stadsvilla	194	3	Studio met entresol	Patio	27	O/W	€ 950.000,00	€ 915.000,00	1
12	BG + 1	Db	Stadsvilla	194	3	Studio met entresol	Patio	27	O/W	€ 950.000,00	€ 915.000,00	1
13	BG + 1	Db	Stadsvilla	194	3	Studio met entresol	Patio	27	O/W	€ 950.000,00	€ 915.000,00	1
14	BG + 1	Db	Stadsvilla	194	3	Studio met entresol	Patio	27	O/W	€ 950.000,00	€ 915.000,00	1
15	BG + 1	Db	Stadsvilla	194	3	Studio met entresol	Patio	27	O/W	€ 960.000,00	€ 925.000,00	1
16	BG + 1	Dc	Stadsvilla	202	3	Studio met entresol	Patio	27	O/W	€ 970.000,00	€ 935.000,00	1

Appartementengebouw De Generator



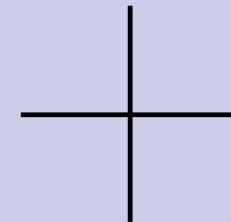
BOUWNUMMER	WOONLAAG	TYPE	WONINGSOORT	WOONOPPERVLATE IN M ² GBO	AANTAL SLAAPKAMERS	EXTRA INFO	SOORT BUITENRUIMTE	BUITENRUIMTE IN M ²	ZONLIGGING BUITENRUIMTE	KOOPSOM V.O.N. INCL PARKEREN	KOOPSOM V.O.N. EXCL PARKEREN	AANTAL PARKEERPLAATSEN (GERESERVEERD)
17	BG	Fa	Loftappartement	82	Nvt		Loggia	9	O		€ 475.000,00	0
18	BG	Fb	Loftappartement	80	Nvt		Loggia	8	O		€ 465.000,00	0
19	BG	Fc	Loftappartement	78	Nvt		Loggia	13	Z		€ 495.000,00	0
20	1	Fd	3-kamerappartement	111	2		Loggia	8	O	€ 650.000,00	€ 615.000,00	1
21	1	Fe	2-kamerappartement	63	1		Loggia	7	O		€ 395.000,00	0
22	1	Ff	3-kamerappartement	101	2		Loggia	12	Z	€ 630.000,00	€ 595.000,00	1
23	1	Fg	3-kamerappartement	123	2		Loggia	12	W	€ 750.000,00	€ 715.000,00	1
24	1	Fh	2-kamerappartement	75	1		Loggia	9	W		€ 465.000,00	0
25	2	Fi	4-kamerappartement	130	3		Loggia	14	W	€ 780.000,00	€ 745.000,00	1
26	2	Fd	3-kamerappartement	111	2		Loggia	8	O	€ 655.000,00	€ 620.000,00	1
27	2	Fe	2-kamerappartement	63	1		Loggia	7	O		€ 400.000,00	0
28	2	Ff	3-kamerappartement	101	2		Loggia	11	Z	€ 635.000,00	€ 600.000,00	1
29	2	Fg	3-kamerappartement	123	2		Loggia	12	W	€ 755.000,00	€ 720.000,00	1
30	2	Fh	2-kamerappartement	75	1		Loggia	9	W		€ 470.000,00	0
31	2	Fi	4-kamerappartement	130	3		Loggia	14	W	€ 785.000,00	€ 750.000,00	1

Appartementengebouw De Generator



BOUWNUMMER	WOONLAAG	TYPE	WONINGSOORT	WOONOPPERVLATE IN M² GBO	AANTAL KAMERS	EXTRA INFO	SOORT BUITENRUIMTE	BUITENRUIMTE IN M²	ZONLIGGING BUITENRUIMTE	KOOPSOM V.O.N. INCL PARKEREN	KOOPSOM V.O.N. EXCL PARKEREN	AANTAL PARKEERPLAATSEN (GERESERVEERD)
32	3	Fj	3-kamerappartement	86	2		Dakterras	23	N-O	€ 600.000,00	€ 565.000,00	1
33	3	Fk	3-kamerappartement	100	2		Loggia	11	Z	€ 635.000,00	€ 600.000,00	1
34	3	Fl	3-kamerappartement	121	2		Loggia	14	Z /W	€ 760.000,00	€ 725.000,00	1
35	3	Fm	3-kamerappartement	99	2		Dakterras	31	W-N	€ 670.000,00	€ 635.000,00	1
36	4	Fn	3-kamerappartement	80	2		Loggia	6	O	€ 545.000,00	€ 510.000,00	1
37	4	Fk	3-kamerappartement	100	2		Loggia	15	Z	€ 645.000,00	€ 610.000,00	1
38	4	Fl	3-kamerappartement	121	2		Loggia	11	Z/W	€ 765.000,00	€ 730.000,00	1
39	4	Fo	3-kamerappartement	91	2		Loggia	9	W	€ 600.000,00	€ 565.000,00	1
40	5	Fp	Special	160	3	2 badkamers	Dakterras	38	O-N-Z	€ 1.150.000,00	€ 1.115.000,00	1
41	5	Fq	3-kamerappartement	91	2		Loggia	11	W	€ 605.000,00	€ 570.000,00	1
42	6	Fr	Special	146	3	2 badkamers	Loggia	13	W	€ 995.000,00	€ 960.000,00	1
43	6	Fq	3-kamerappartement	91	2		Loggia	10	W	€ 620.000,00	€ 585.000,00	1
44	7	Fs	Special	205	3	3 badkamers	Dakterras	57	W	€ 1.650.000,00	€ 1.580.000,00	2
45	8	Ft	Penthouse	181	3	2 badkamers	Dakterras	26	W-N	€ 1.400.000,00	€ 1.330.000,00	2

Toelichting prijslijst fase 1



DE V.O.N.-PRIJS IS INCLUSIEF:

- * Grondkosten
- * Complete toilet en badkamer, conform technische omschrijving
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- * Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- * Notariskosten voor de aankoop van de woning c.q. het appartementsrecht
- * Makelaarscourtage
- * 21% omzetbelasting
- * Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- * Kosten architect en overige adviseurs
- * Indexatie loon- en prijsstijgingen

NIET BIJ DE V.O.N.-PRIJS INBEGREPEN, ZIJN:

- * Een keuken
- * Een parkeerplaats
- * Kosten eventueel meer-en minderwerk
- * Abonneekosten nutsvoorzieningen
- * Abonnee- en aansluitkosten telefoon, cai en internet
- * De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor de hypotheek
- * Eventuele bouwrente vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden zijn vervuld tot het notarieel transport

CIRCAMATEN

Bovengenoemde woonoppervlaktes zijn gebruiksoppervlaktes volgens NEN 2580.

Van de buitenruimten zijn bruto vloeroppervlaktes opgenomen. Voor beide oppervlaktes geldt dat dit afgeronde circamaten zijn.

PARKEERPLAATSEN

In fase 2 van Backer+Rueb wordt een parkeergarage gerealiseerd.

In de lijst hierboven staat voor welke bouwnummers parkeerplaats(en) zijn gereserveerd in de parkeergarage in fase 2. Wanneer je een bouwnummer koopt waarvoor een parkeerplaats is gereserveerd, ben je overigens niet verplicht de parkeerplaats te kopen.

De v.o.n.-prijs van een parkeerplaats is € 35.000,-

BERGINGEN EN GEMEENSCHAPPELIJKE FIETSENSTALLINGEN

De stadsvilla's hebben een inpandige berging aan de achterzijde, die bereikbaar is via de steeg. In deze berging kan een fiets worden gestald.

Er is geen inpandige privé-berging aanwezig bij de stadswoningen en appartementen. Bewoners van de stadswoningen kunnen hun fiets parkeren in een gemeenschappelijke externe berging in fase 1.

De Generator heeft een gemeenschappelijke fietsenstalling voor bewoners op de begane grond in het gebouw.

INSCHATTING VVE-BIJDRAGE

Alle woningen in Backer+Rueb worden verkocht als appartementsrechten, dus ook de grondgebonden woningen. Een inschatting van de maandelijkse VvE-bijdrage staat per bouwnummer in de woningzoeker op backerenrueb.nl

DISCLAIMER

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgelegd. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.
Versie 11 november 2025