

**BIJLAGE 1****Resultaten van de enquête (921 deelnemers per 4 juli 2020)**

---

**Inhoud****Concept - stedenbouwkundige opzet**

1 Uit oude industrie ontstaat het nieuwe Breda Wat vind je van deze opzet?	3
2 De fabriekshallen krijgen nieuwe functies Wat vind je van deze nieuwe functies?	3
3 Tussen reuring en rust Wat vind je van deze mix van rust en reuring?	2
4 Autovrij en groen Wat vind je van autovrij + groen?	6
5 Autovrij en groen Welke van de onderstaande suggesties zie je graag terug in de wijk?	6
6 Sterk gemengd Wat vind je van het idee van een gemengde woon/werkwijk voor iedereen?	8
7 Sterk gemengd Welke van de onderstaande suggesties zie je graag terug in de wijk?	9

**Ondernemen**

8 Met Klavers Jansen en Electron vormen we één groot Creative District. Backer+Rueb biedt plek aan bedrijven uit de creatieve industrie en iedereen die daar dicht bij wil zitten. Wil jij ondernemen in Backer & Rueb?	12
9 Met Klavers Jansen en Electron vormen we één groot creative district. Backer+Rueb biedt plek aan bedrijven uit de creatieve industrie en iedereen die daar dicht bij wil zitten. Wat voor werkplek zoek je ? Zelfstandig / Co-working	12 13

**Concept - openbare ruimte**

10 Openbare ruimte Industrieel erfgoed en groen versterken elkaar. Tussen de hallen komt zoveel mogelijk groen met een ruig karakter. Wat vind je van deze combinatie?	14
11 Aan het water komt een publieke kade Welke functies spreken jou het meest aan voor de kade?	15
12 Op de kop van het terrein komt een park, gelegen tussen de Mark en de meest noordelijke hal. Welke functies spreken jou het meest aan voor dit park?	17
13 Buitenruimte Backer+Rueb kent een aantal woningen rond gemeenschappelijke, groene binnenhoven. Wat vind je belangrijk voor het wonen aan een binnenhof?	19
14 Binnenhoven In Backer+Rueb komt een aantal groene binnenhoven. Waarvoor wil je ze vooral gebruiken?	21
15 Binnenhoven In Backer+Rueb komt een aantal groene binnenhoven. Welke uitstraling spreekt jou het meest aan? Kies er 1.	22

**Interesse wonen – ondernemen – omgeving**

16 Backer+Rueb heeft heel veel betrokkenen, daarom zijn we benieuwd: vanuit welke belangstelling vul je deze enquête in?	24
--	----

**Wonen**

17a Wat is de samenstelling van je huishouden?	27
17b Wat is jouw leeftijd	28
17c Leefstijlen	29
17d In welke type woning woon je nu?	30
17f Hoe is je woonsituatie op dit moment?	33
17g Naar wat voor woning ben je op zoek?	34
Ben je op zoek naar een huur- of koopwoning?	38

**Commercieel vastgoed**

18 a Hoeveel oppervlak zoek je?	39
18b Wat voor speciale voorzieningen?	40
18c Wat voor opleverniveau wil je?	42
18d Wil je bedrijfsruimte kopen of huren?	42
18 e Wat voor werkruimte zoek je?	43
18f Wat vind je van de mogelijkheden die de oude fabriekshallen je bieden voor:	
- Wonen met ambachtelijke werkateliers	45
- Een kleine unit samen met andere ondernemers	45
- Een grote eigen ruimte, beeldbepalend voor het bedrijf	46

**Voorzieningen, duurzaamheid, parkeren**

19 Welke voorzieningen wens je in het Backer+Rueb gebied?	47
20 Duurzaamheid, wat vind jij belangrijk?	50
21a Parkeren. Wat vind je van de aanpak?	52
21b Delen van auto, scooter, fiets	52
21c Centrale plek voor afgifte pakjes	52
21d Parkeren verder weg voor lagere kosten?	53
21e Hoeveel afstand?	55

**Uiterlijk.**

22 Welke beelden spreken je aan?	56
----------------------------------	----

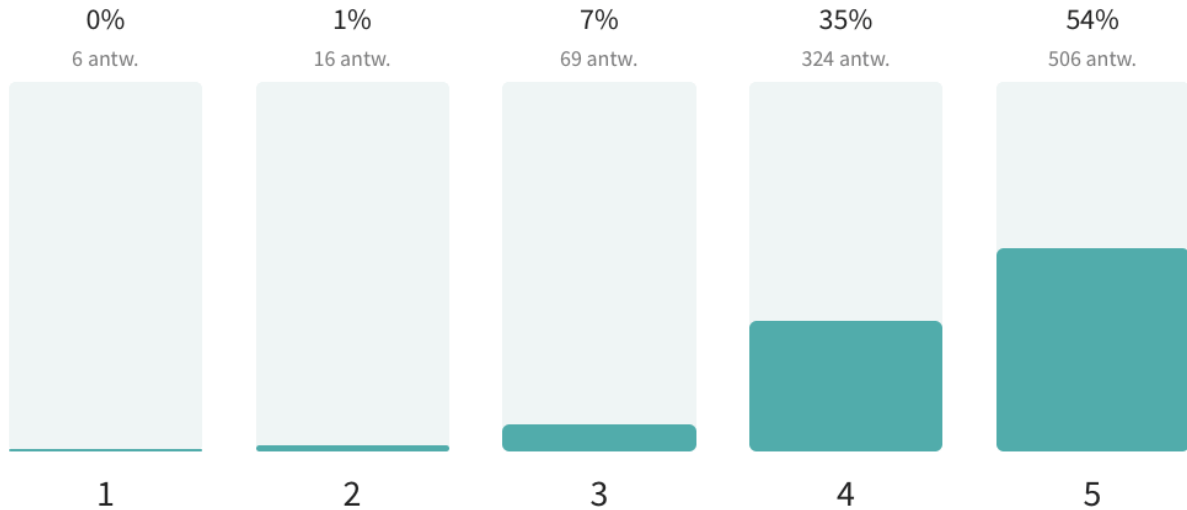
**Op de hoogte blijven?**

57
----

## 1 Uit oude industrie ontstaat het nieuwe Breda

Wat vind je van deze opzet?

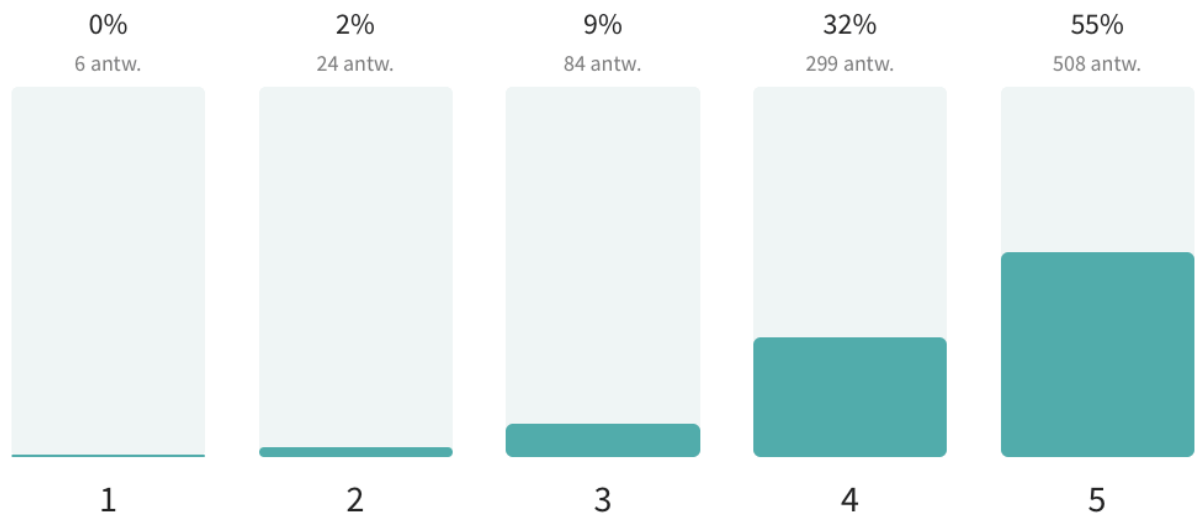
4.4 Gemiddelde beoordeling



## 2 De fabriekshallen krijgen nieuwe functies

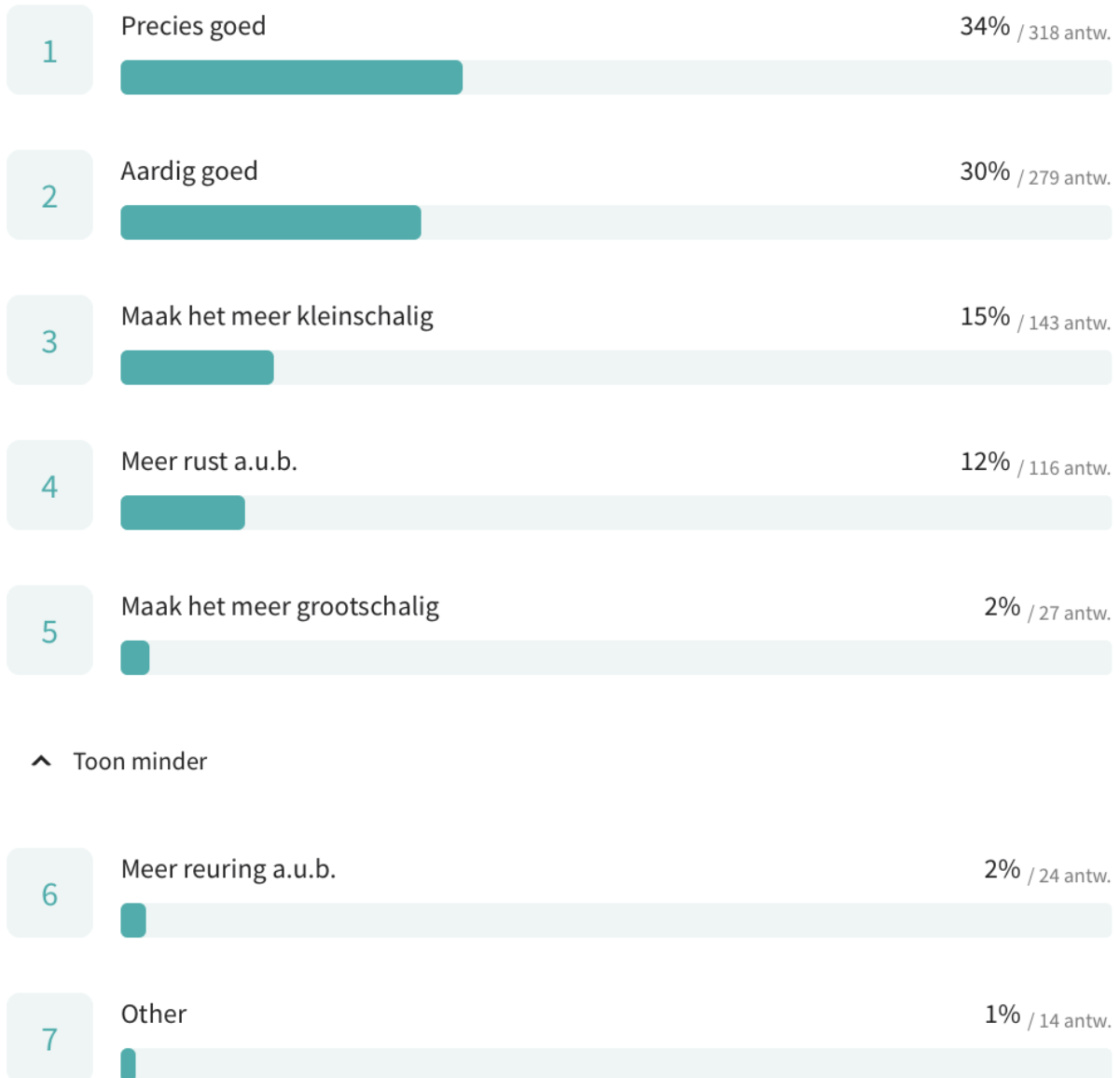
Wat vind je van deze nieuwe functies?

4.4 Gemiddelde beoordeling



### 3 Tussen reuring en rust

Wat vind je van deze mix van rust en reuring?



#### Anders

- Fantatisch Droom om daar een mooie woning en werk te combineren
- Houdt de binnenhoven en pleintjes ook echt rustig
- Huizen verder vanaf evenementhal vanwege de lawaai
- Meer groen en werk/woonplekken voor zzp-ers
- Probeer in het woongedeelte geen ongewenste gasten te krijgen die rondhangen , lawaai veroorzaken en rotzooi achterlaten. Vooral in de avonduren kan opstelling van de woningen flink galmen

- Vind de bebouwing erg dicht op elkaar staan in de stedenbouwkundige schets, jammer dat de hoge toren op de kop van de haven gesneuveld is, lijkt wel of gemeente Breda "moeite" heeft met hoogbouw (gerechtsgebouw daargelaten)
- Zorg wel voor en goede doorstroom van het verkeer en maak er niet zo'n doolhof van met maar 1 of 2 in- en uitgangen
- Aardig goed, maar in beetje geslaagd vooruitstrevend cultureel domein hebben voetgangers, fietsers en ov voorrang boven autoverkeer.
- Wees efficiënter met de ruimte door de ruimte meer te gebruiken voor woningbouw, gezien de adsurt grote woningtekorten in Breda. Ga veel meer de hoogte in. Zo veel als mogelijk is.

## 4 Autovrij en groen

Wat vind je van autovrij + groen?



## 5 Autovrij en groen

Welke van de onderstaande suggesties zie je graag terug in de wijk?



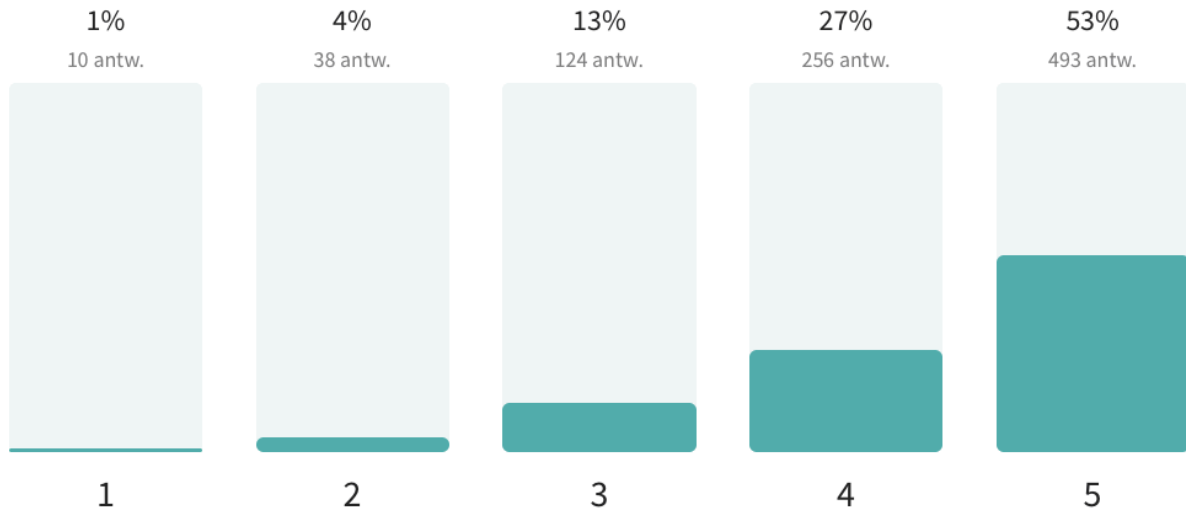
## Anders

- Zoveel mogelijk de auto's weren en voor de minimale hoeveelheid plekken voor auto's die nodig zijn ondergrondse plekken. Zodat er meer ruimte overblijft om zoveel mogelijk woningen/appartementen te realiseren. Ga veel meer de hoogte in (effectief gebruik maken van de beperkte ruimte)
- Zorg wel voor laad los mogelijkheden voor de woningen n
- Zorg voor voldoende (ondergrondse) parkeer plaatsen voor zowel bewoners als bezoekers, voorkom wildparkeren en zorg voor goede bereikbaarheid van hulpdiensten.
- Zorg dat er altijd parkeerplaatsen zijn voor bewoners, zodat bewoners ook nog gewoon kunnen parkeren wanneer de recreatieve delen druk bezocht worden (evenementen/zomer/etc.). Bijvoorbeeld door middel van vergunningen
- zo autovrij en groen mogelijk
- Wel makkelijk visite kunnen ontvangen
- Voldoende parkeermogelijkheden voor bezoekers
- Parkeerplaatsen voor bezoeker
- Parkeerplaats ingang niet al te ver van je woning. Ivm boodschappen, verhuizen, zware of grote spullen overhevelen
- Oprit of eigen garage of toegang via garage Direct tot je huis
- Ondergronds parkeren is een prima idee. Zorg wel voor 1 en optioneel 2 prive parkeerplaatsen per koop en huur woning
- nul auto's
- Niet te ver lopen van auto naar woning. Bereikbaarheid moet mogelijk zijn voor laden en lossen.
- Mogelijkheid tot 2 autos per huis
- Mogelijkheid om met je auto voor de deur te laden en lossen
- Korte fiets of voetganger verbinding met de stad bv met brug
- Kies voor de fiets: het is geen 1985 meer!
- Ik wil niet te ver lopen voor auto, voldoende fietsenstalling / city bikes
- Ik rijd geen auto
- ik heb geen auto
- Genoeg ruimte voor alternatieven zoals fietsenstallingen (met stroom).
- Genoeg ondergrondse parkeerplaatsen voor bezoekers van mensen die in de wijk wonen
- Gelegenheid voor de deur parkeren voor invaliden
- Er zou wel een vernuftige oplossing moeten komen zodat je niet met je boodschappen of ander groot spul moet zeulen. Want de auto's staan verder weg (lijkt mij fijn). Iets van buurtkarretjes
- Een pendelende tram over de tramlaan
- Aanleg plek voor kleine bootjes
- Aan het begin van de wijk een parkeerplaats en pendelboot

## 6 Sterk gemengd

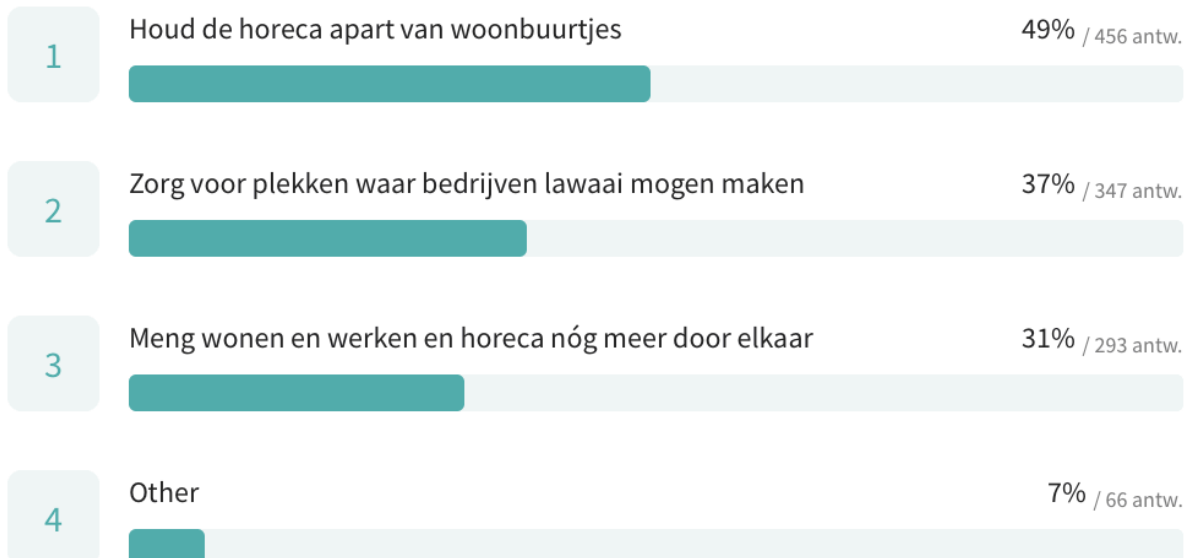
Wat vind je van het idee van een gemengde woon/werkwijk voor iedereen?

♥ 4.3 Gemiddelde beoordeling



## 7 Sterk gemengd

Welke van de onderstaande suggesties zie je graag terug in de wijk?





## Anders

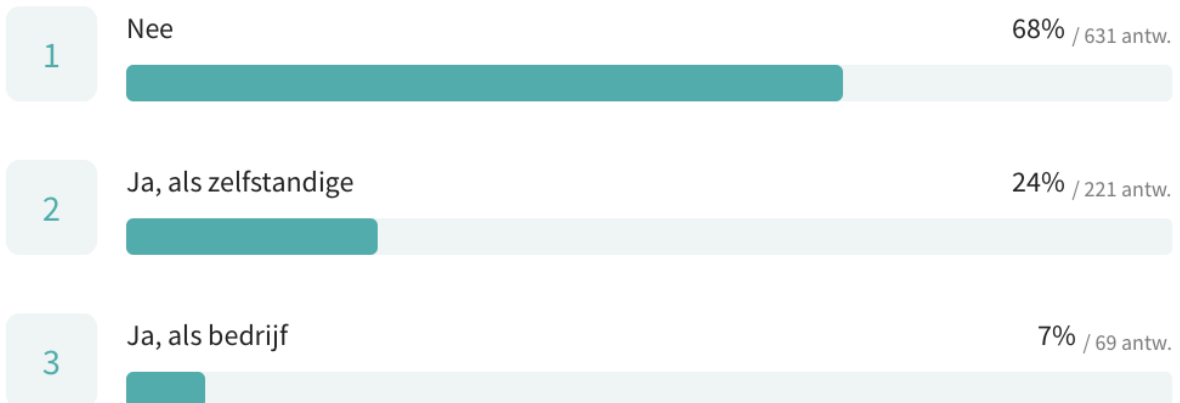
- 1 of 2 woonschepen aan de kade.
- A en C
- Belcrum Beach moet worden gehandhaafd. Op de plek waar het nu zit, of in ergens in het nieuwe plan worden ingepast (aan het water uiteraard)
- Betaalbare huizen is t enige wat mensen willen
- Betrek de horeca en het buitenleven van bewoners nog wat meer richting het water
- Bouw veel meer woningen, door onder andere veel meer woonlagen te creeren. Door het zeer grote tekort aan woningen in Breda is hoogbouw broodnodig.
- Breda heeft hier een zeer geschikte plek om een hoogstedelijk milieu te creeren. Maar weer is het kleinschaligheid troef. Net als Thes, Breda Vooruit en Drie Hoefijzers. Waarom niet de ambitie-lat eindelijk eens wat hoger en proberen aan te klampen bij bv het
- Paleiskwartier in Den Bosch? Of zelfs de Spoorzone in Tilburg? Strijp lijkt me helaas voor
- Breda veel te hoog gegrepen.
- een dynamische leefomgeving (werken, wonen en recreatie) is belangrijk voor de
- uitbreiding van het bredase centrum en de uitvalswegen hiernaar toe.
- Geen voorstander van gemengde sociale huurwoningen
- Gemengd maakt niet zo veel uit als vooraf maar nagedacht wordt over gevolgen voor
- gezondheid. Is een kroeg dichtbij sociale huur een goed plan?
- Horeca bij elkaar plaatsen
- Horeca is leuk, maar houd het wel rustig voor de bewoners in de avond
- Horeca mag naast de woonplekken, mits het niet teveel overlast geeft.
- Horeca onder appartementcomplex zie ik wel zitten, maar tussen de woningen in minder aangezien je dan op gelijk niveau bent. Zo kun je niet tot rust komen in je eigent tuin.
- huur- en koopwoningen door elkaar
- Ik zou graag woningen zien met privacy, met een tuin waar anderen niet/nauwelijks in kunnen kijken.
- Is goed zo
- Klinkt al als een hele mooie mix!
- Laat graag ook ruimte over waar het landschap zich nog kan ontwikkelen, denk aan natuurvriendelijke oevers
- Laat het mengen van horeca en werken afhangen van openingstijden en productie van geluid. Café's kunnen beter apart liggen, maar kleine restaurantjes en start ups kunnen makkelijk tussen woningen liggen.
- Let op type horeca i.v.m. geluidsoverlast in de avonduren.
- Maak een kindvriendelijke, autoluwe, groene waterrijke buurt met leven. Mix oud jong een
- markt aan de kade, koffie tentje klaar
- Maak het gebied compact en verdicht het. Wonen en werken kan naast elkaar.
- meer echte hoogbouw van stedelijke allure
- Meng wonen met horeca, niet ook met werken
- Met 2-8 woonlagen en globaal overzicht komt groen toch bijzonder weinig naar voren. Ik snap dat qua design duidelijk moet worden wat er daar komt, maar met alle nieuwe technieken om natuur met bouwen te vermengen zou ik dat toch meer willen zien. "Urban Green Development". En vele met mij.
- Niet te veel hoogbouw, 8 hoog wel heel hoog. Verder zie je veel leegstand in Breda bij commerciële panden onderin appartement gebouwen (vb easystreet). Zorg dat ze ook anders te benutten zijn
- Niet te veel woningen
- Precies goed

- Privacy in tuin en balkon
- Speciale plekjes is leuk, maar voorkom soortgelijke 'hangplekken' zoals bij o.a. het nieuwe Station Breda.
- Voldoende variatie qua prijsklasse (koop en sociale huur door elkaar)
- Zo niet te beslissen
- Zorg dat er ruimte is om creatieve bedrijven innovatief kunnen ondernemen
- Zorg ervoor dat het zoveel mogelijk één geheel wordt, waarbij de appartementencomplexen niet een lelijk beeld gaan geven
- zorg ook voor markante open pleinen en pleintjes
- Zorg voor de juiste plaatsen. Zet bijvoorbeeld horeca (avond/nacht) niet in de buurt van de gezinswoningen
- zorg voor een goede menging, maar hou de overlast beperkt
- Zorg voor genoeg woningen en minder woningen met daarin een werkruimte
- Zorg voor goed toegankelijke horeca. Niet alleen yuppenvoedsel. Ook voor ouderen en kinderen.
- Zorg voor plekken waar bedrijven lawaai mogen maken, zonder overlast te veroorzaken
- Zorg voor plekken waar je je op een rustige plek terug kunt trekken.
- Zorg voor plekken waar na een bepaald tijdstip geen lawaai meer mag zijn
- zorg voor veel sociale huurwoningen ook voor ouderen, geen wijk die slechts 10 jaar hip en happening is, maar generatiebestendig
- Zorg voor voldoende en betaalbare woningen voor de senioren van Breda
- Zorg voor voldoende groen: openbaar en privé (tuinen!).
- Zorg voor wonen aan het water. Willen meer watersport in Breda. Zorg ervoor dat mensen hun boot aan huis kunnen leggen
- Zorg voor woningen met voldoende privacy in de tuin

## 8 Ondernemen

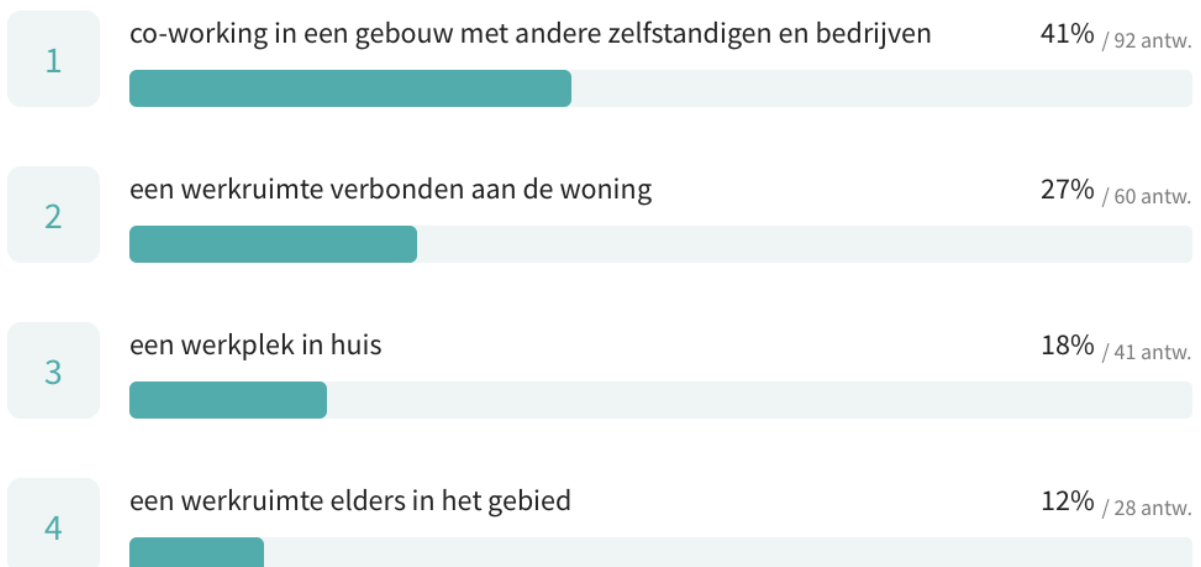
Met Klavers Jansen en Electron vormen we één groot Creative District.

Backer+Rueb biedt plek aan bedrijven uit de creatieve industrie en iedereen die daar dicht bij wil zitten. **Wil jij ondernemen in Backer & Rueb?**

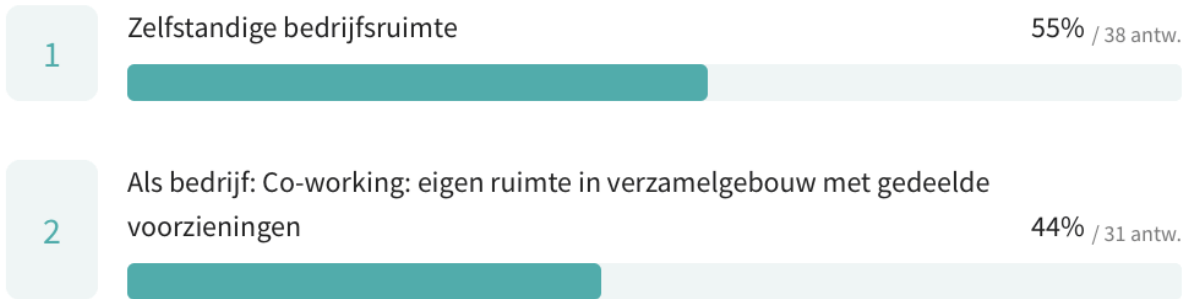


## 9 Werkplek

Met Klavers Jansen en Electron vormen we één groot creative district. Backer+Rueb biedt plek aan bedrijven uit de creatieve industrie en iedereen die daar dicht bij wil zitten. **Wat voor werkplek zoek je als zelfstandige ?**



### Wat voor werkplek zoek je als bedrijf?

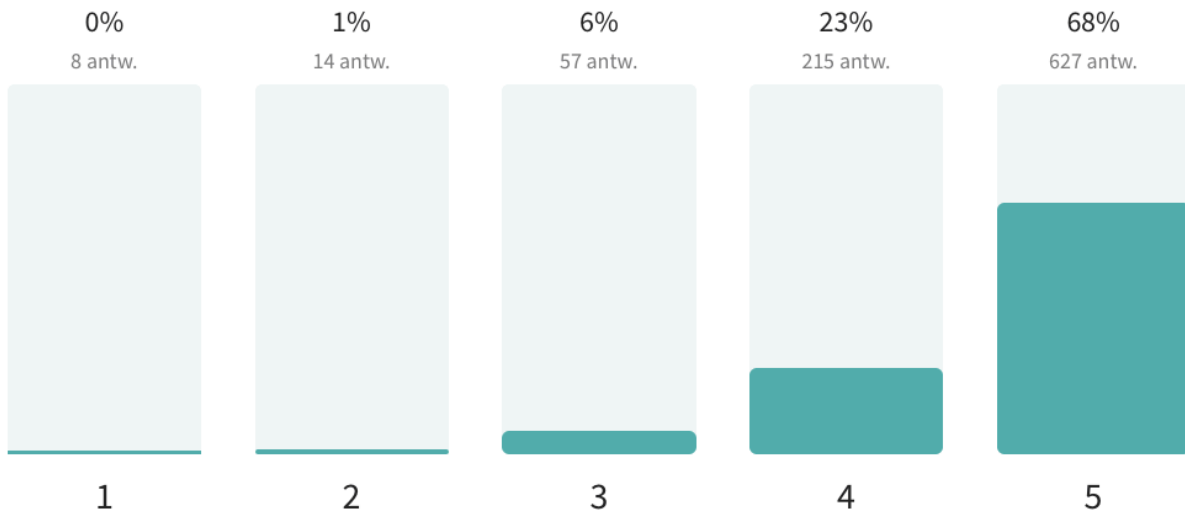


## 10 Openbare ruimte

Industrieel erfgoed en groen versterken elkaar. Tussen de hallen komt zoveel mogelijk groen met een ruig karakter.

Wat vind je van deze combinatie?

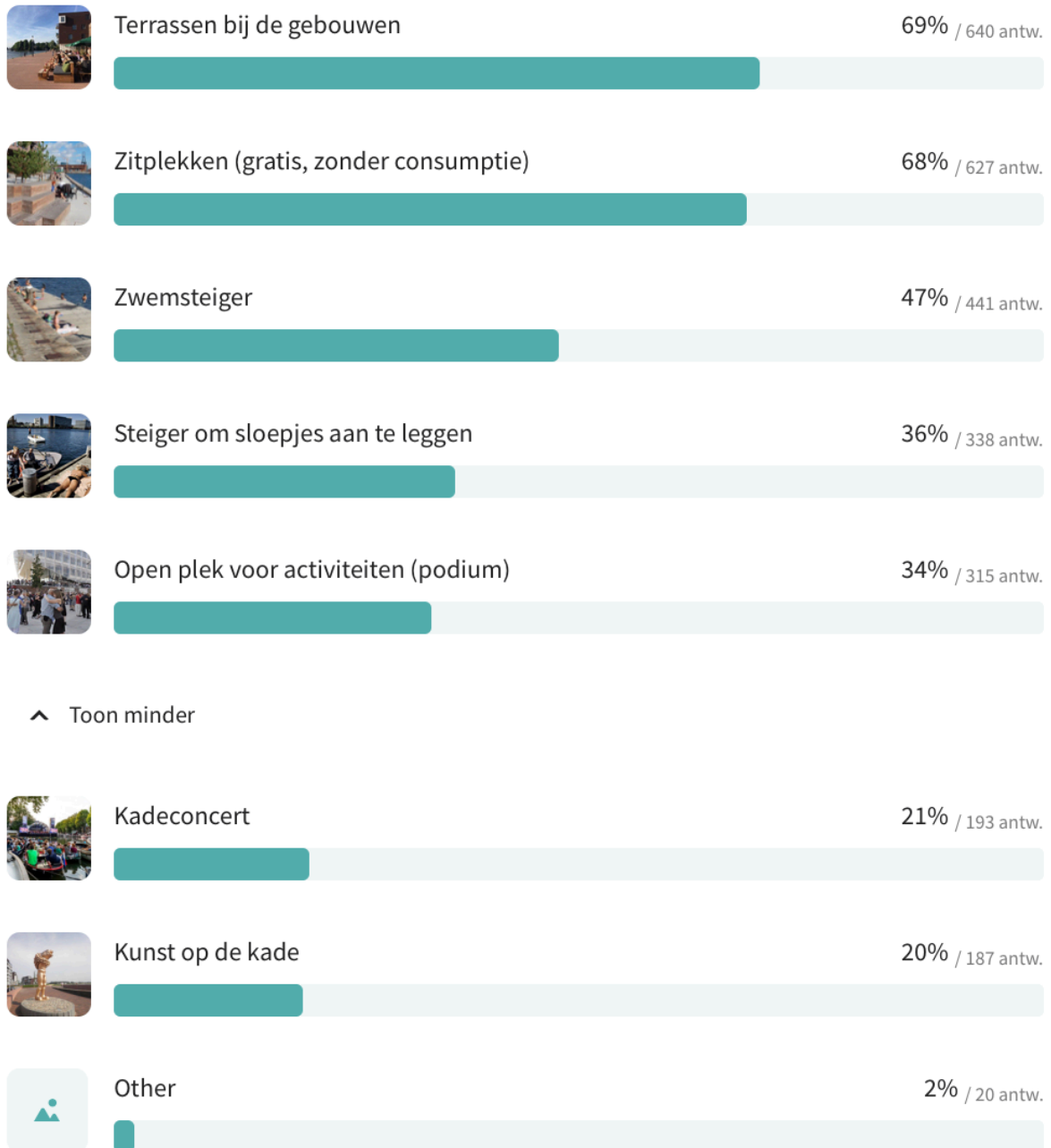
♥ 4.6 Gemiddelde beoordeling



## 11 Kade

Aan het water komt een publieke kade

Welke functies spreken jou het meest aan voor de kade?



### Anders

- A t/m G
- Al deze voorbeelden
- Bovenstaande opties kunnen natuurlijk gecombineerd worden. De plek kan goed gevormd worden zo dat er een goede plek ontstaat voor kadeconcerten met veel bootjes.
- Spanjaardsgat lijkt hier soms te klein voor. Aanlegsteigers zijn een must, net als

- zitplaatsen. Ik verwacht niet dat langs de hele kade opgetopte terrassen zullen ontstaan
- dus zorg buiten de terrassen voor genoeg verschillende zitplekken. Gepaste kunst zou leuk zijn langs de kade.
- Combinatie van horeca en zwemmogelijkheden. Dit kan ook gecombineerd worden met ruimte voor evenementen
- Eetbaar en gemeenschappelijk groen, buurttuinen, moestuin, kwekerij
- Gebruik alle mogelijke ruimte voor woningbouw. Een strook langs het water voor onder andere een wandelpad. Plekken om publiekelijk te bbq'en. Waterattracties zoals een springplank of een glijbaan.
- groen aan de kade, minder beton en stenen, open bestrating, bloemen, insecten
- Groen langs de kade
- Hardloop/fietspad
- Ligplaats voor eigen boot
- Mooi groen om langs te wandelen
- Natuurlijke oevers
- Parkje aan kade
- Steiger aan de woning
- wandelpromenade.

## 12 Park

Op de kop van het terrein komt een park, gelegen tussen de Mark en de meest noordelijke hal.

Welke functies spreken jou het meest aan voor dit park?



^ Toon minder



## Anders

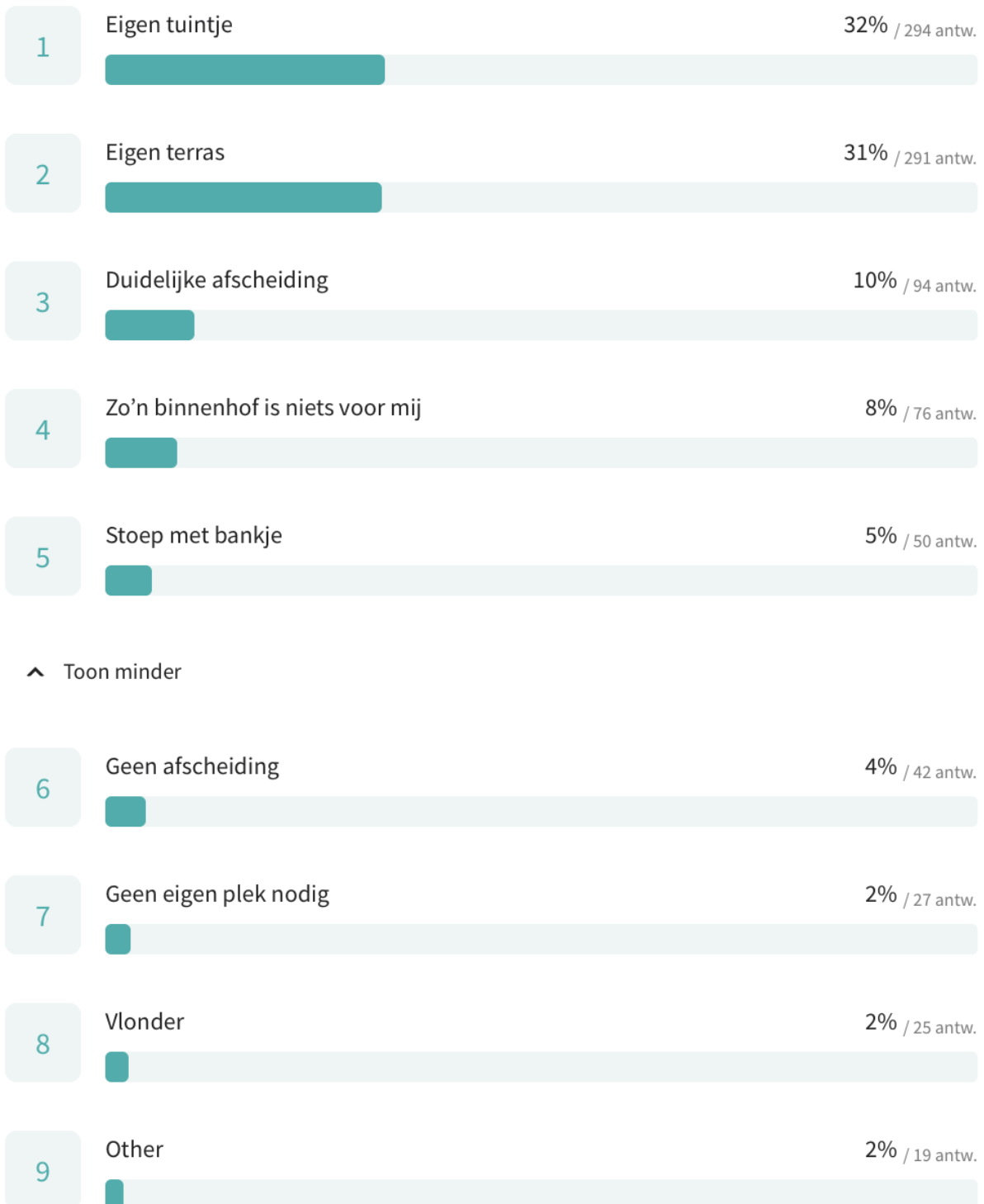
- Zo klein mogelijk, zodat er ook veel woningen/appartementen de hoogte in gebouwd kunnen worden. Voor het groet dat overblijft, veel bomen en planten met wandelpaden.
- Waterfiets
- Wandelpaden/ genieten van de natuur
- wandelen
- Veel groen en een avontuurlijke plek voor kinderen om te ontdekken, spelen, sporten en leren
- urban stadspark. Denk aan een inrichting die door slim design multi functioneel is. Denk aan bankjes waar ook op geskateboard kan worden etc.
- Speeltuin met water en zand
- Ruimte voor honden
- Ruimte voor bij. Foodtruck feativalletje of kleine bandjes/koningsdagplekjes
- Pluktuin
- Openbare bbqs
- Natuur
- hondenveldjes
- Hondenveldje
- Hond laten spelen. Komt hier ook nog een voorziening voor?
- Grote speeltuin voor diverse leeftijdsgroepen
- groen, bloemen, insecten
- Gewoon gras en bomen (natuurlijke look)
- eetbaar park
- Eenvpudige rust plekken waardoor niet alles onbereikbaar wordt voor minder rijkere mensen
- Brede voetpaden, geen fietsers ed.
- Bbq mogelijkheden
- Als het maar geen hangplek wordt met overal achtergelaten rommel...



## 13 Buitenruimte

Backer+Rueb kent een aantal woningen rond gemeenschappelijke, groene binnenhoven.

Wat vind je belangrijk voor het wonen aan een binnenhof?



## Anders

- Zo klein mogelijk, zodat er vanwege de grote tekorten aan woningen in Breda veel woningen/appartementen kunnen worden gebouwd. Verder in de binnentuin veel bomen, bloemen er planten. Veel biodiversiteit.
- Rust en gescheiden van de drukke, reurende omgeving
- park-achtige setting (om ook als niet-bewoner doorheen te wandelen)
- Niet van toepassing voor mij, ik zoek daar geen woning.
- Mooie moderne landschapsarchitectuur, misschien ook water integreren?
- met ca 15 andere bewoners is een binnentuin goed te delen, dan geen afscheiding
- Goed onderhoud en handhaving om overlast te voorkomen
- gemeenschappelijk binnenhof is goed plan, anders gaan bewoners (mogelijk) met eigen terras lelijke afscheidingen plaatsen, voorkom kneuterigheid
- Geen aso burens maar helaas is dat bij sociale woningbouw wel zo. Ik behoor ook tot die inkomenscategorie helaas maar daar zou iets op gevonden moeten worden.
- Gedeelte privacy voor de eigen woning gedeelte gezamenlijk
- Gaffelstraat Rotterdam kent voor de woningen elk een eigen tuintje die allemaal uitkomen op een gezamenlijke Binnenhof. Hier hebben ze gekozen voor lage afscheidingsmuurtjes. Op deze manier heeft iedereen een eigen plekje wat ze kunnen inrichten met zitgedeelte /bbq / speeltoestellen en daarnaast een gezamenlijke met beplanting waar een grote tafel is gecreëerd. Ook zijn hier schuurtjes / bergruimtes voor fietsen etc rondom gezet. Tot slot hebben ook aantal huizen een dakterras, hier hebben bewoners volledige privacy
- Bbq en vuurkorf verbod
- aandacht voor kwaliteit groen: inheems, en beleefwaarde.

## 14 Binnenhoven

In Backer+Rueb komt een aantal groene binnenhoven. Waarvoor wil je ze vooral gebruiken?



^ Toon minder

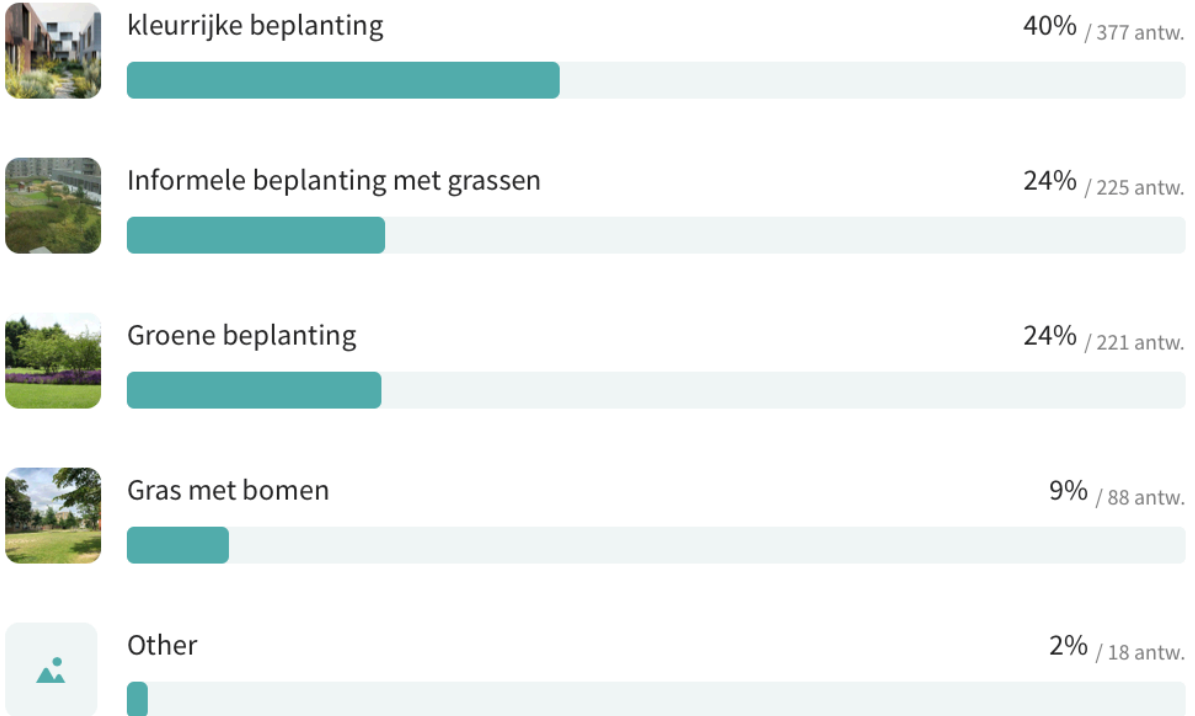


### Anders

- Zo klein mogelijke binnenhoven, zodat er veel meer ruimte is voor woningen vanwege het
- grote tekort aan woningen/appartementen in Breda.
- Niet van toepassing voor mij.
- Een plek waar mensen samen kunnen komen en elkaar ontmoeten, maar waar wel een duidelijke afscheiding is tussen tuin en binnenhof

## 15 Binnenhoven

In Backer+Rueb komt een aantal groene binnenhoven. Welke uitstraling spreekt jou het meest aan? Kies er 1.

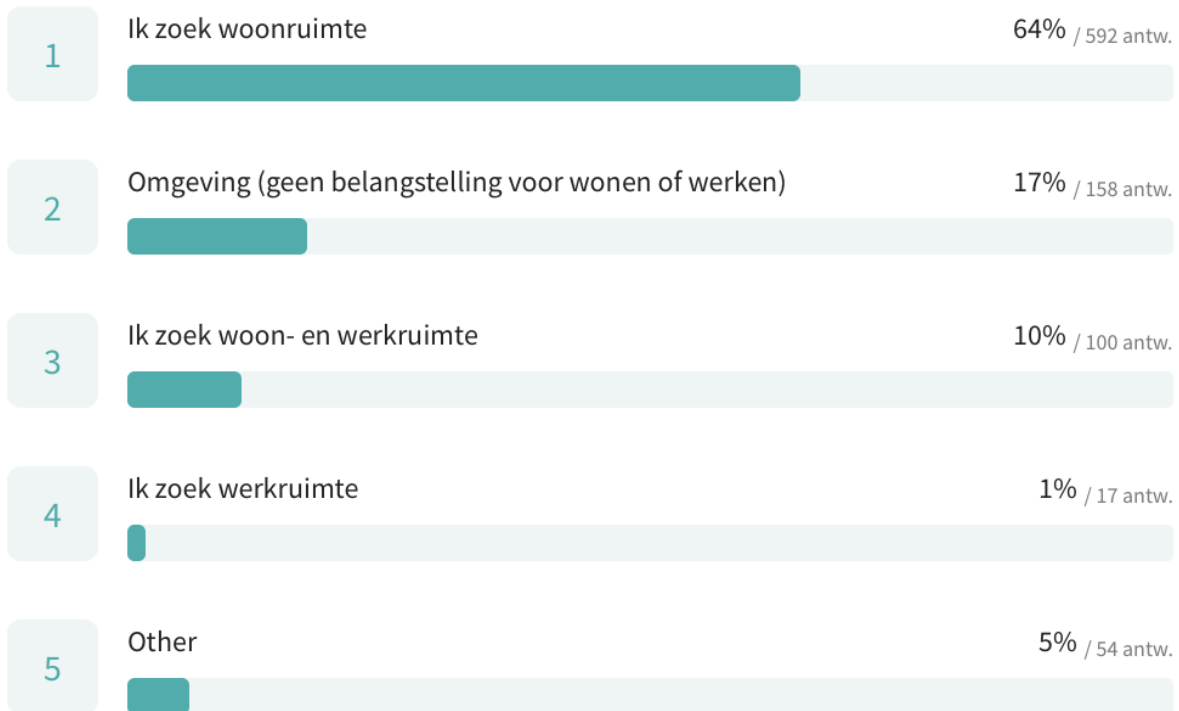


### Anders

- Zoveel mogelijk woningen/appartementen vanwege het absurd grote tekort in Breda. Daarnaast een zeer divers pallet aan bloemen, planten en bomen. Met veel kleuren en lagen. Zodat er ecosysteem met een biodiverse flora en fauna ontstaat.
- Variatie met gras, bomen en struiken, zodat je nog wel in de schaduw kan zitten
- struiken voor vogels, liguster, wel open houden, hoge bomen
- pluk-moestuinen
- Piet Oudhof vragen, anders kleurrijke beplanting
- Permacultuur met voedselbos.
- natuurlijk, natuurlijk, inheems, met voldoende natuur- en belevingswaarde
- Inheemse wilde planten
- Informele beplanting met bomen
- Gras met bomen en kleurrijke beplanting (zoals plaatje bij D eruit ziet)
- Functionele beplanting
- Een beetje van alles, stukje open, stukje wat meer gesloten
- combinatie van grote houten pergola's met hangplanten, eetbare tuinen, fruitboomgaard en dicht bij huizen kleurrijke beplanting
- bomen, gras, groen (combi van A-D)
- Afwisselende beplanting

## 16 Belangstelling

Backer+Rueb heeft heel veel betrokkenen, daarom zijn we benieuwd: vanuit welke belangstelling vul je deze enquête in?



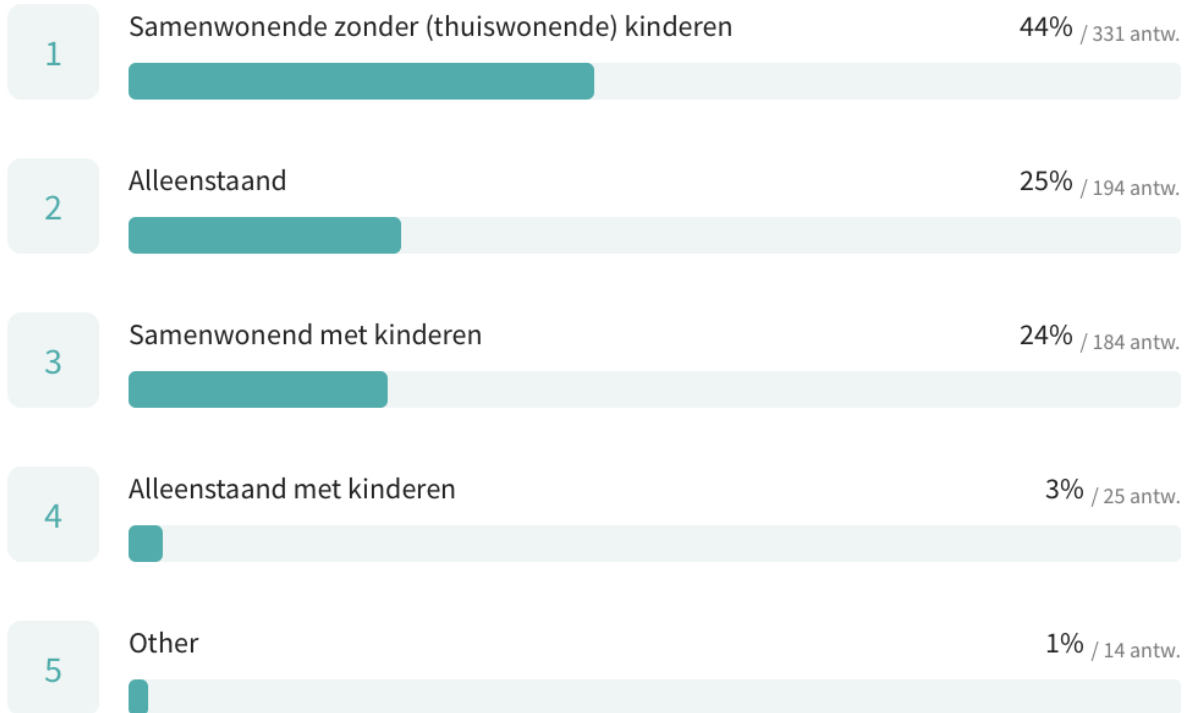
### Anders

- zowel woon en werkruimte als mijn Master in Real Estate achtergrond, waardoor ik vanuit dit perspectief interesse heb in iedere stedelijke ontwikkeling
- Woonschip bewoner Belcrumhaven
- woonruimte voor jongeren
- Woning op de toekomst voorbereid (60+ ouderen)
- techniek van deze oplossing
- Studiegerelateerd
- Stedenbouwkunde liefhebber
- stedenbouwkundige interesse
- Stadsbewoner
- Seniorenraad Breda
- Reeds in bezit van een huis, maar geïnteresseerd in andere mogelijkheden
- Per toeval
- Ondernemen
- Omgeving met belangstelling voor woon en werkruimte
- Nieuwsgierig, misschien interesse voor koopwoning.
- Niet per direct op zoek naar woon- en werkruimte. Wellicht ter zijner tijd.
- Mogelijk willen we er in de toekomst gaan wonen

- Kinderen zijn huis uit, we zoeken nu nog niet maar over een aantal jaren wel. Vind de ontwikkeling van bv Strijp, Spoorzone en Paleiskwartier heel mooi, boeiend en inspirerend. Dat soort grootstedelijke buurten heeft Breda niet en ik vrees, met de huidige kleinschalige plannen dat dat soort buurten in Breda ook niet gaat komen. Er was ooit anders beloofd maar met ieder plan wat wordt gepresenteerd lijkt de lat weer verder omlaag te zijn gelegd. Breda lijkt de boot te missen, er zijn geen buurten-op-komst met bij benadering dezelfde lef als genoemde voorbeelden. Ontzettend jammer.
- Interesse in de ontwikkelingen
- Ik zoek woonruimte, maar ik ben tevens ook geïnteresseerd in het meedenken en creëren van zulke plekken voor de stad
- Ik zoek een toekomstbestendige woning dichtbij het centrum en natuur; tussen nu en 15 jaar
- Ik zoek een patio bungalow
- Ik woon nu in de buurt en vind het daarom interessant maar wie weet ook om te wonen, huur of koop
- Ik woon nu 10 jaar in de Belcru en ben zelf niet op zoek naar woonruimte, wel naar werkruimte, ben bouwkundig ingenieur van beroep, vandaar ook interesse in alle ontwikkelingen in dit gebied
- Ik wil een jazzcafé beginnen.
- Ik werk nu in mijn atelier in het Electron en zou graag in het gebied gaan wonen.
- Ik werk in een verzamelgebouw. Interesse in wonen
- ik werk er
- Ik maak me zorgen dat pier15 en stek, de enige plekken die Breda een beetje uniek en losjes maken, verdwijnen
- Ik heb interesse in een koopwoning in de toekomstige wijk.
- Ik heb in de toekomst wellicht interesse
- ik heb een kantoor in B&R gebouw
- Ik heb bedrijf in de watertoren
- Ik ben betrokken als inwoner en ondernemer van de stad Breda
- Goed divers gebruik van ruimte gemeente Breda. Waarbij oog is voor gezonde en milieuvriendelijke omgeving
- Geïnteresseerd in de gehele ontwikkeling van Bredase projecten. Mogelijk geïnteresseerd om er later te wonen! Nu nog student
- Eventueel geïnteresseerd in verhuizen naar deze wijk
- Duurzaamheid kan veel verder gaan dan bijvoorbeeld BENG dat is 10 jaar terug in de tijd
- directeur van Pier15 skatepark maar ook een 33 jarige woning zoekende
- Dicht omwonende
- Bezoeker
- Ben aan rondkijken voor nieuwe plek voor de volgende fase in mijn leven
- belangstelling voor vernieuwend project, die aantrekkelijkheid en omgevingskwaliteit Breda kan verhogen, en waar ik zelf ondernemend misschien ook bijdrage aan zou willen leveren
- Altijd op zoek naar een mooie nieuwe kans een huis met minimaal 6 slaapkamers een werkkamer en een fijne tuin

## Wonen

### 17a Wat is de samenstelling van je huishouden?



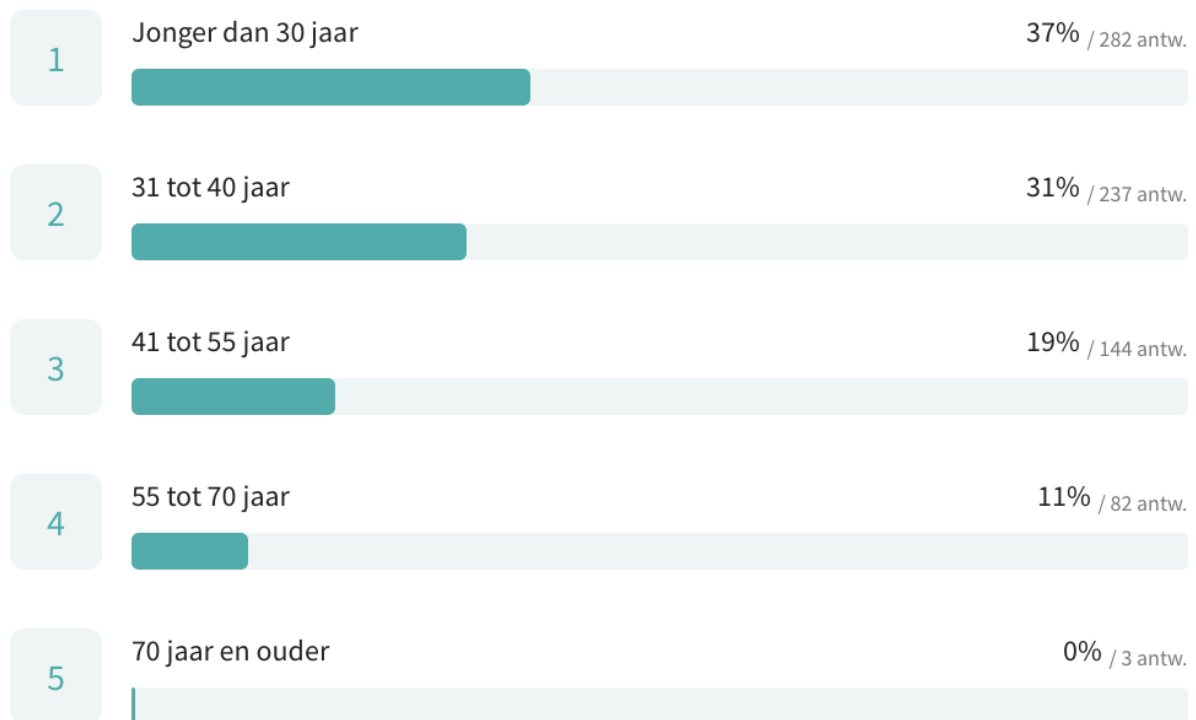
#### Anders

- woon niet in de wijk
- Studentenhuis
- Samenwonend, in de toekomst kinderen
- Samenwonend met het vooruitzicht op kinderen met partner
- Ik woon nog thuis
- Getrouwd, gepensioneerd
- Alleenstaand; starter
- Alleenstaand met uitzicht naar uitbreiding in de toekomst

## 17b Leeftijd

### Wat is jouw leeftijd?

748 van 921 mensen hebben deze vraag beantwoord

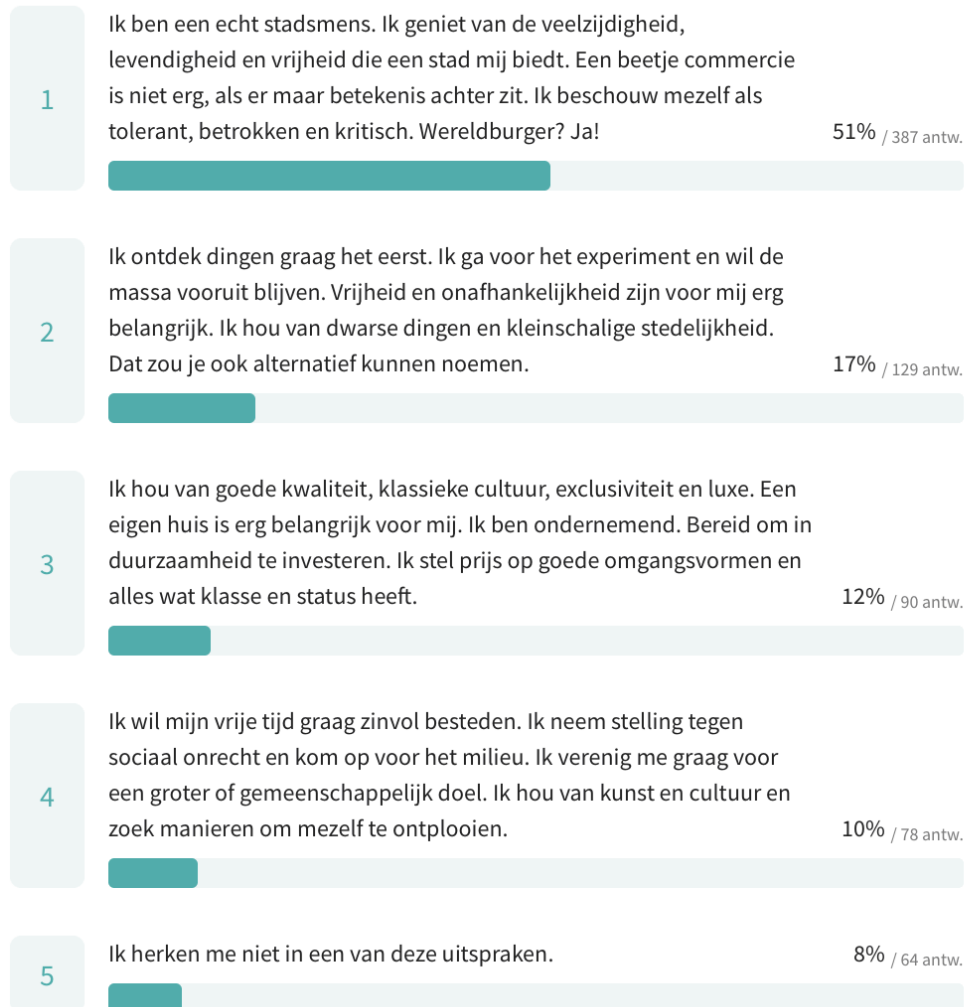




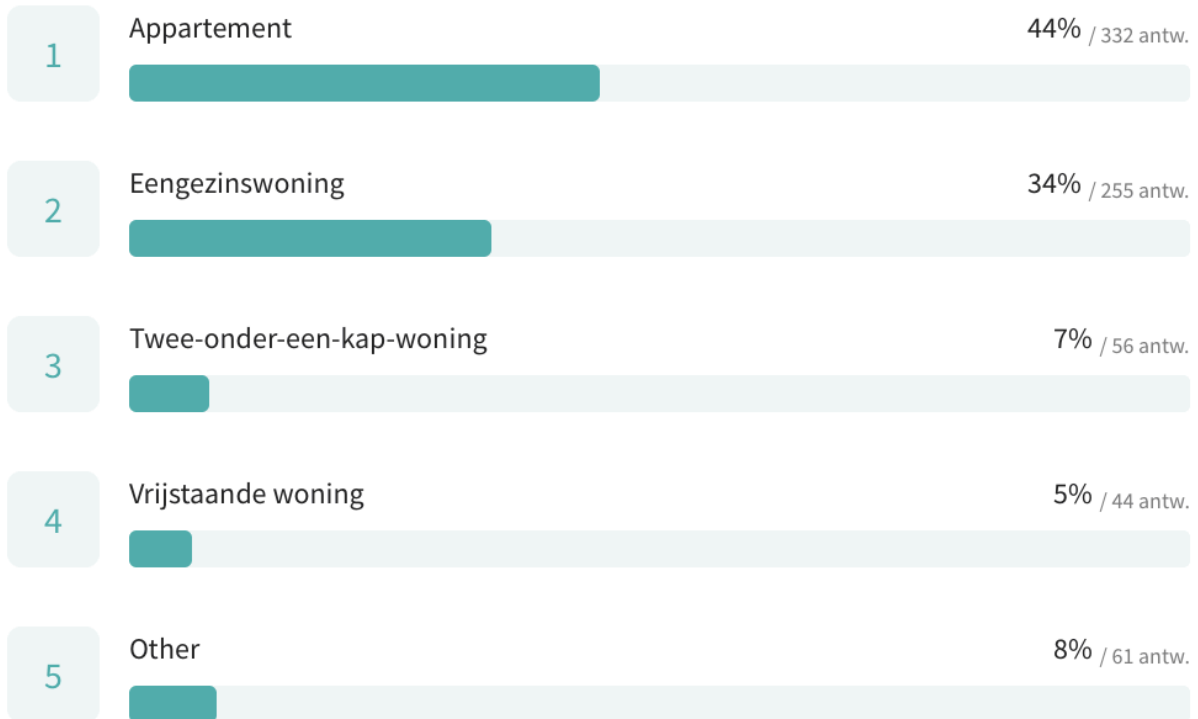
## 17c Voorkeuren leefstijl

### Bij de verdere uitwerking houden we rekening met voorkeuren van mensen.

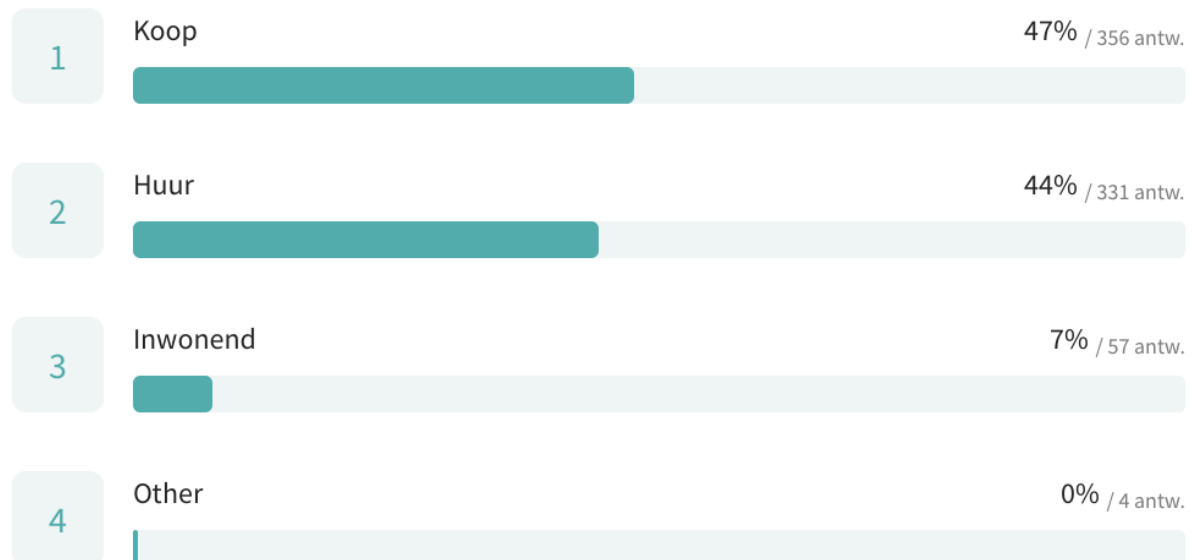
748 van 921 mensen hebben deze vraag beantwoord



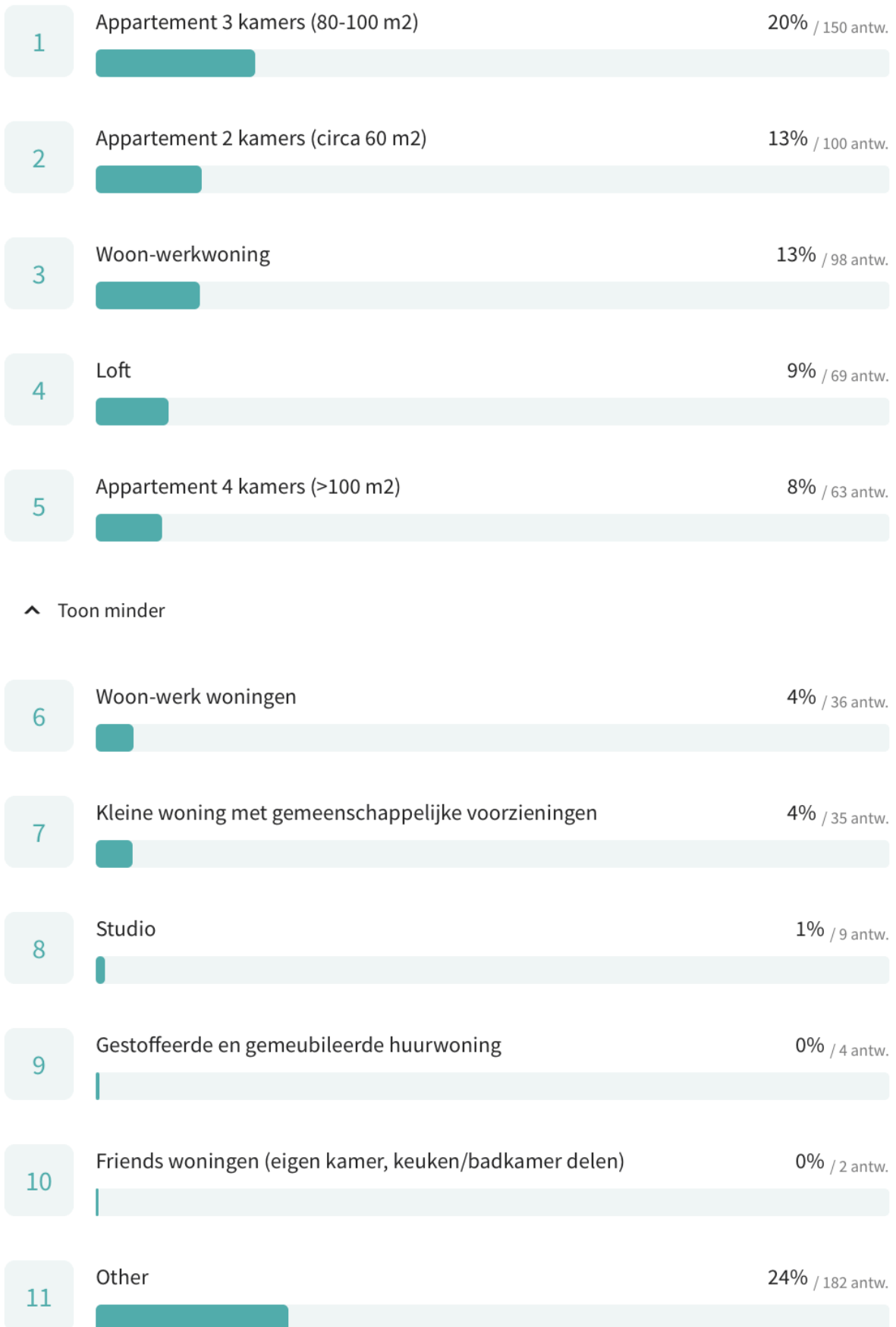
## 17d In welke type woning woon je nu?



## 17e Hoe is je woonsituatie op dit moment?



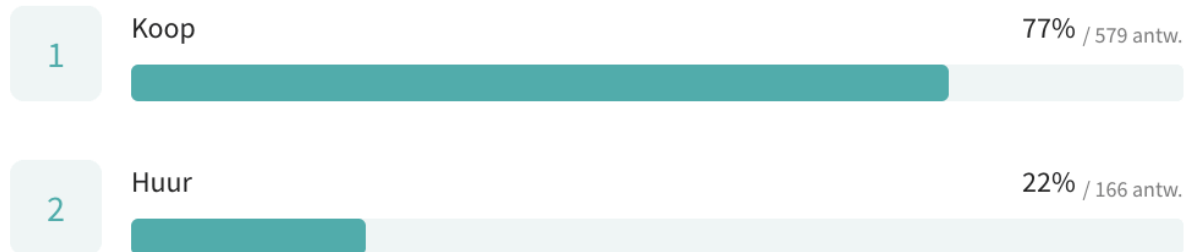
## 17f Naar wat voor woning ben je op zoek?



## 17g Huur of koop

Ben je opzoek naar een huur- of koopwoning?

745 van 921 mensen hebben deze vraag beantwoord

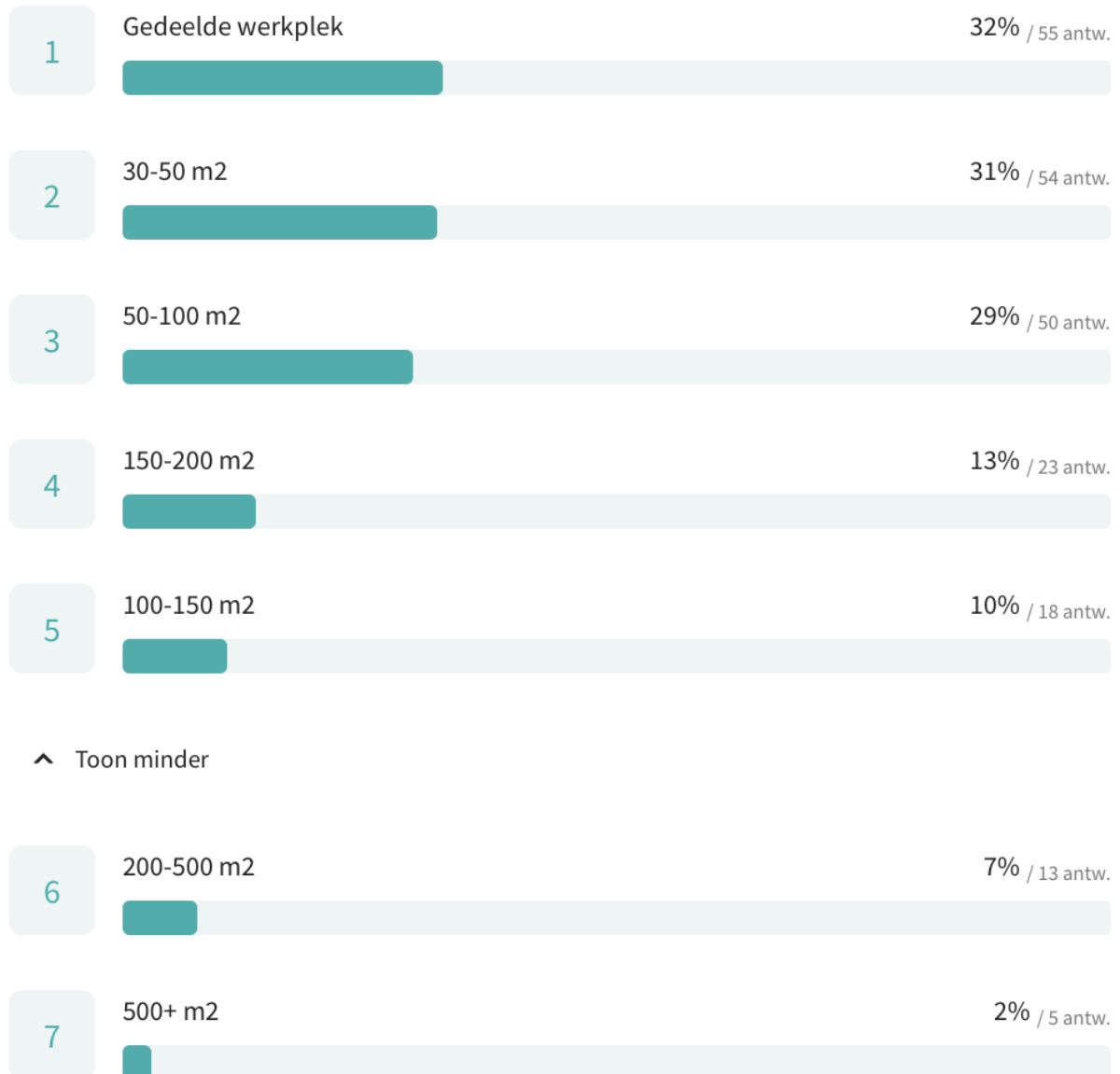


## Commercieel vastgoed

### 18a Oppervlakte

Hoeveel oppervlak zoek je?

170 van 921 mensen hebben deze vraag beantwoord



## 18b Wat voor speciale voorzieningen?



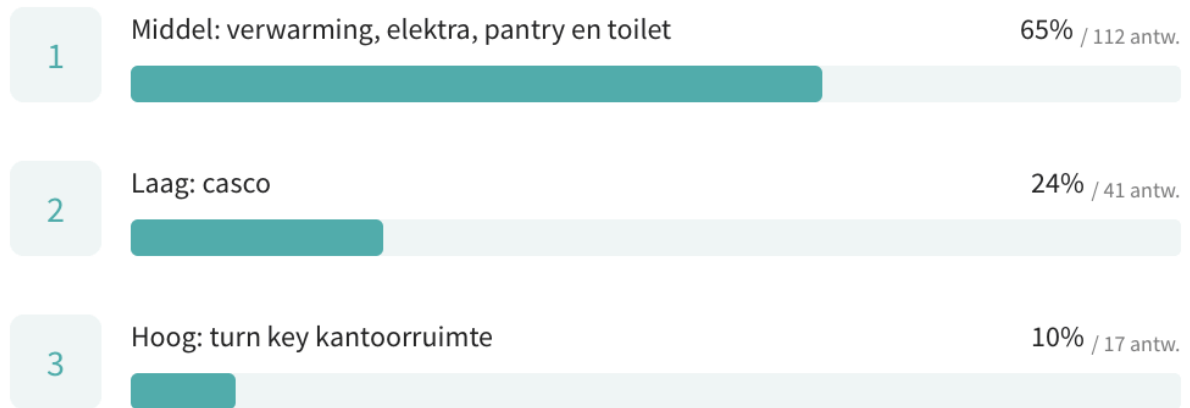
### Anders

- Wifi
- Wifi
- Veel stopcontacten, ruimte voor beamer of groot scherm
- Stopcontacten
- ruimte voor ontmoetingen, podiumfunctie, conferenties, lezingen, debat
- Rolstoel toegankelijk / inclusieve woning / woonomgeving
- Rolluik voor laden/lossen en een dakraam
- Postkantoor in de buurt voor verzenden van pakketten
- Plek voor een fotostudio
- Mogelijkheid tot sneller internet verbinding en (Gratis) in de buurt parkeren. (Niet te ver van het pand af i.v.m. mogelijkheid tot uitladen spullen)
- MOgelijkheid om verschillende functies (presentatie, kantoor, opslag) binnen 1 pand te combineren
- Maak industrie - expositie
- krachtstroom
- Krachtstroom
- koffie
- kas, moestuin
- Horeca
- Hoogte minimaal 6 meter
- genoeg tafelbladruimte ivm. tekenwerk e.d.
- Geluidsisolatie
- elektrisiteit
- De muziekstudio wordt aan de binnenzijde akoestisch behandeld
- Betaalbaar atelier
- Atelier: veel licht
- Aan huis, aparte ingang, liefst met parkeermogelijkheid.

## 18c Opleverniveau

Wat voor opleverniveau wil je?

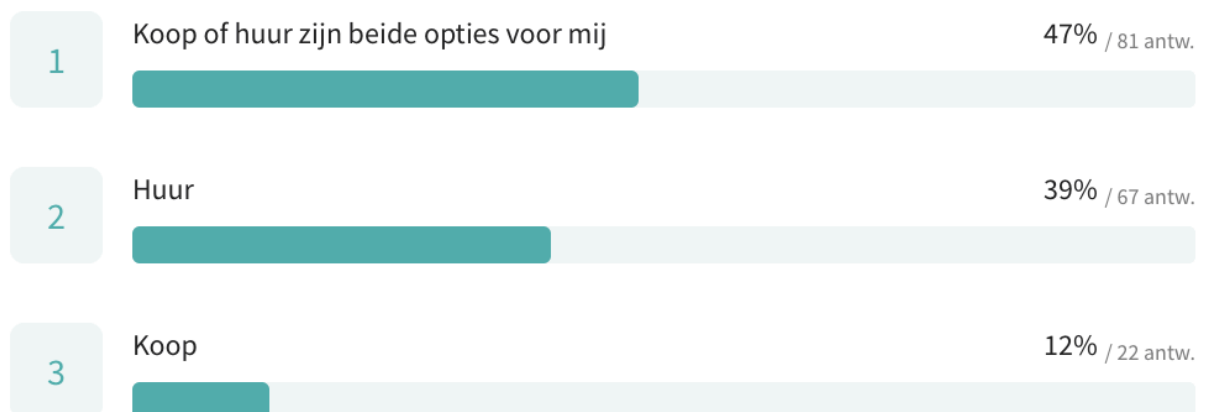
170 van 921 mensen hebben deze vraag beantwoord



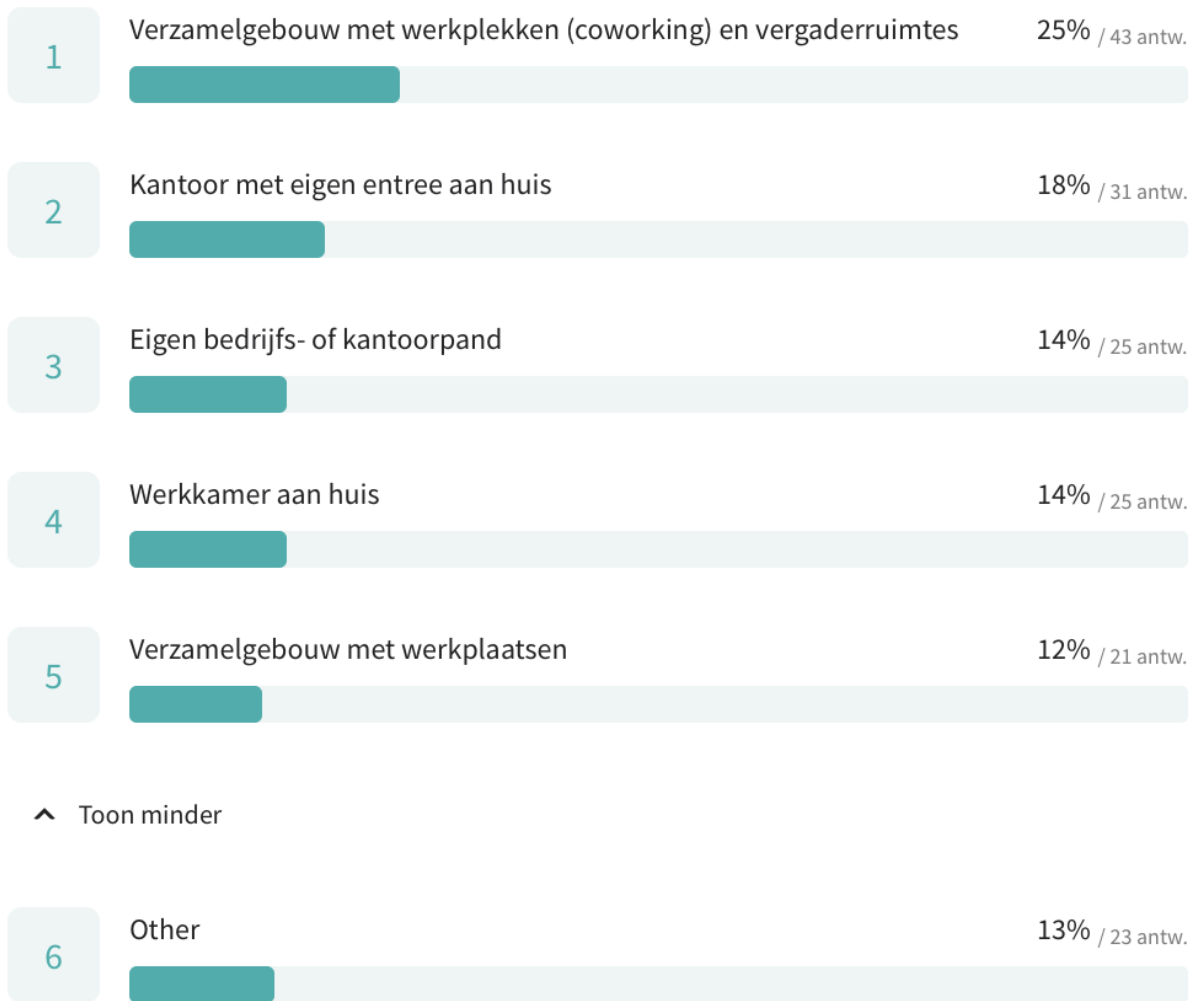
## 18d Kopen of huren

Wil je bedrijfsruimte kopen of huren?

170 van 921 mensen hebben deze vraag beantwoord



## 18 e Wat voor werkruimte zoek je?



### Anders

- Zoek momenteel geen werkruimte, mogelijk later geïnteresseerd
- skatepark ;)
- prive studio
- pand waar we een Kapsalon in kunnen beginnen en bij kunnen wonen
- Ik ben niet op zoek naar werkruimte
- Horeca: jazzcafé: optredens e.d.
- Horeca gelegenheid
- die vraag weet ik niet goed, denk aan e
- Betaalbaar atelier
- Atelier



## 18f Wat vind je van de mogelijkheden die de oude fabriekshallen je bieden voor

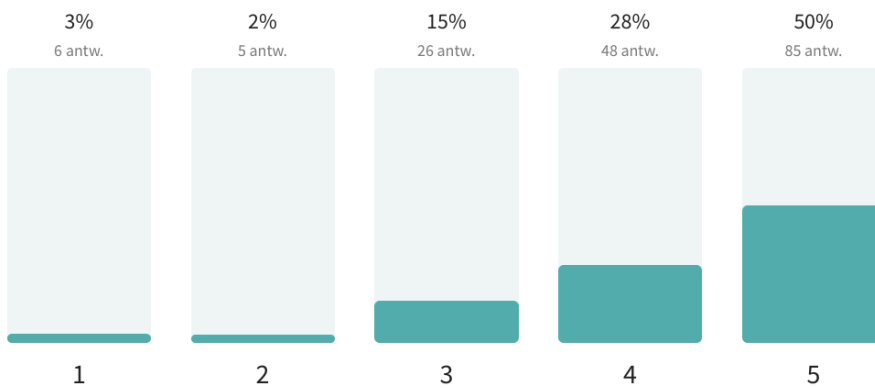
### Wonen met ambachtelijke werkateliers



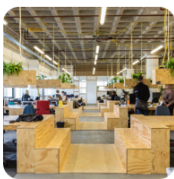
Wat vind je van de mogelijkheden die de oude fabriekshallen je bieden?

170 van 921 mensen hebben deze vraag beantwoord

4.2 Gemiddelde beoordeling



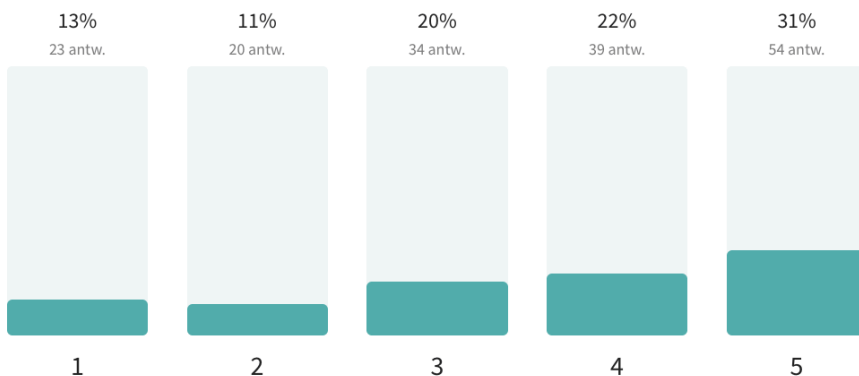
### Een kleine unit samen met andere ondernemers



Wat vind je van de mogelijkheden die de oude fabriekshallen je bieden?

170 van 921 mensen hebben deze vraag beantwoord

3.5 Gemiddelde beoordeling



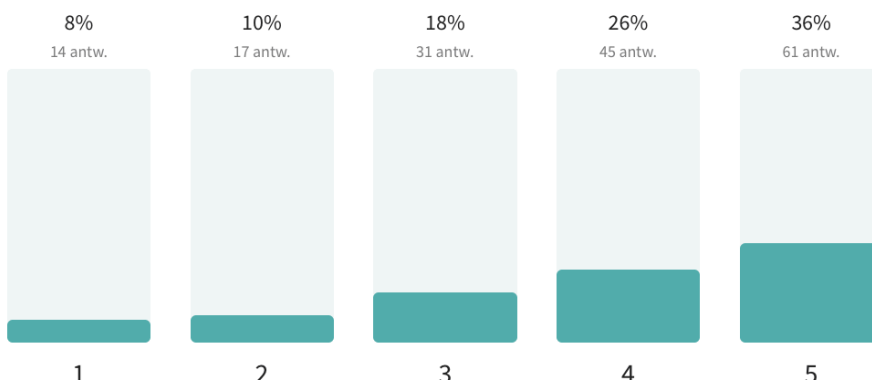
## Een grote eigen ruimte, beeldbepalend voor het bedrijf



Wat vind je van de mogelijkheden die de oude fabriekshallen je bieden?

168 van 921 mensen hebben deze vraag beantwoord

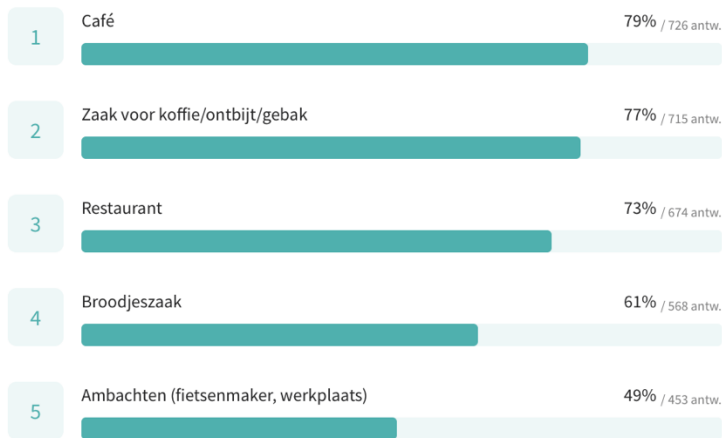
★ 3.7 Gemiddelde beoordeling



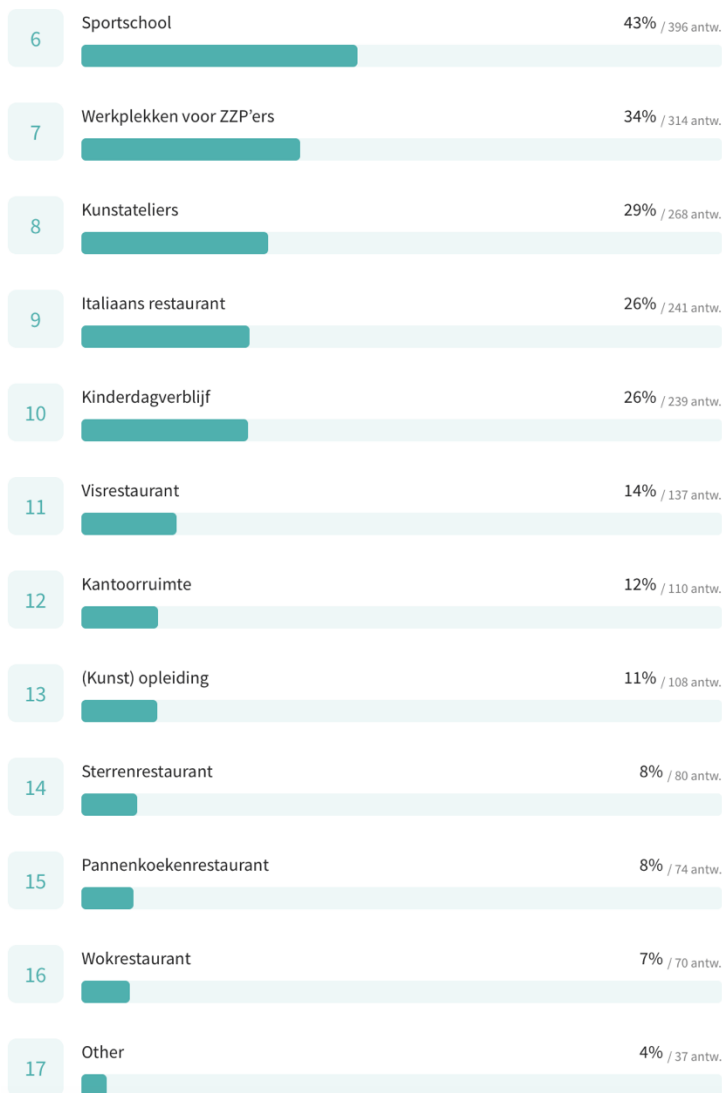
## 19 Welke voorzieningen wens je in het gebied?

Welke voorzieningen wens je in het Backer & Rueb gebied?

918 van 921 mensen hebben deze vraag beantwoord



^ Toon minder



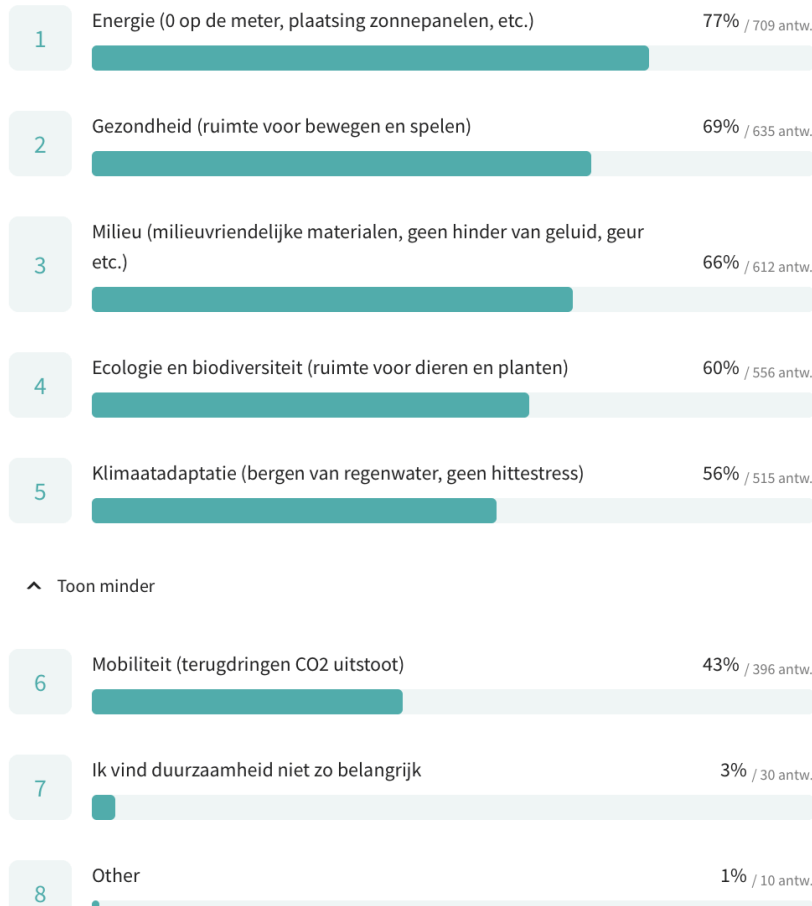
**Anders**

- yogacentrum
- Winkels en restaurants die duurzame en vegan producten hebben
- Vegetarisch restaurant
- Vegan restaurant
- Supermarkt
- Supermarkt
- Supermarkt
- Supermarkt
- supermarkt
- Sportcentrum
- Sociale werkplek en een supermarkt zonder plastic verpakkingen
- School
- Park/ wandelgebied
- Nachtclub
- Koffie / lunch zaakje
- Kleine restaurant, geen grote ondernemers
- kleine ondernemers, buurtzaken
- ik zou graag een kleinschalige woonvoorziening willen zien en of gaan opstarten geschikt voor senioren die niet meer in een thuissituatie kunnen blijven
- Grote supermarkt dichtbij (max 10 min fietsen)
- Gezamenlijke ruimte om te sporten
- Geen specifieke wensen, alle horeca valt zeker in de smaak.
- Geen Horeca
- Een ruimte zoals de Waag in Amsterdam(een kruispunt van kunst, wetenschap en technologie), waar wetenschapsruimte is voor kinderen, (jong)volwassenen en ouderen om te kunnen leren, experimenteren, coderen en innoveren. Waar onderzoek wordt gedaan naar en waar samengewerkt wordt met grassroots en institutionele partners in heel Europa. Waar ruimte beschikbaar is om je nieuwsgierigheid te stillen. Waar (stille) studeerhokjes zijn om in stilte en rust te studeren en/of te lezen(die verwijderd zijn na de verbouwing van de centrale bibliotheek). Kleinschalige lokale ondernemers als een bloemist, bakker, groenteman, publiek toegankelijke tennisbaan, basketbalring, bibliotheek.
- Dagelijks boodschappen (slager/bakker/viswinkel/slijterij/brouwerij)
- Boodschappenwinkel
- Basisschool
- Bakker
- Bakker
- “Nieuw eten” restaurants. Bedrijven met duurzame gerechten met blik op de toekomst.

## 20 Duurzaamheid

Duurzaamheid is een van de speerpunten in de ontwikkeling van Backer & Rueb. Welke thema's binnen duurzaamheid vind jij belangrijk?

918 van 921 mensen hebben deze vraag beantwoord



### Anders

- Ik vind duurzaamheid belangrijk maar weet hier te weinig van af m.b.t. woningen om een harde keuze te maken
- <https://www.chargefreehome.nl>
- Hoe gaaf is het als dit gedeelte van Breda volledig klimaatneutraal is :)
- Energiepositief [www.chargefreehome.com](http://www.chargefreehome.com)
- energieleverend vastgoed kan prima, niet alleen 0 op de meter. Verder veel kwalitatieve aandacht voor flora
- Efficiënter gebruikt ruimte door minder of geen eengezinswoningen en ipv daarvan extra appartementen waardoor meer groene buitenruimte voor iedereen overblijft
- Durf nu eens een keer die auto eruit te schoppen: ook geen ondergrondse parkeergarage (daar kunnen dan de punkbandjes spelen!)
- Betaalbare duurzaamheid. Zodat de meeste woningen onder de 250.000euro komen te liggen. Momenteel zijn 70% van de woningen die beschikbaar zijn in Breda duurder dan 550.000euro. Dat is zeer onwenselijk. Mensen met een laag en modaal inkomen in Breda worden de stad uitgejaagd.

## 21 Parkeren

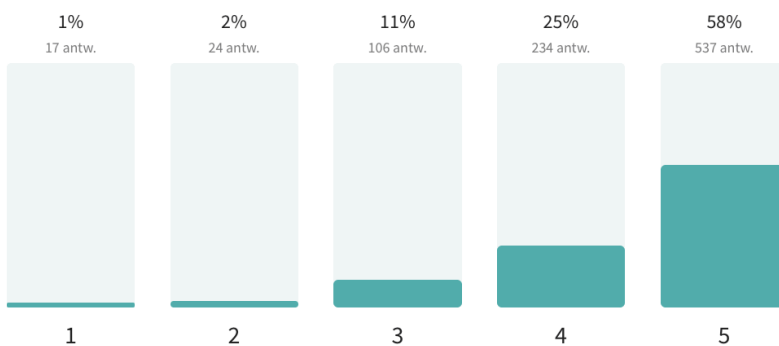
### 21a Wat vind je van de aanpak?



Backer en Rueb kent twee parkeergarages. De meeste woningen hebben een directe toegang tot een van de garages. De werkplekken en een aantal woningen liggen op maximaal 100 meter afstand tot een ingang van de garage. Hierdoor is het hele gebied auto vrij en groen. Wat vind je van deze aanpak?

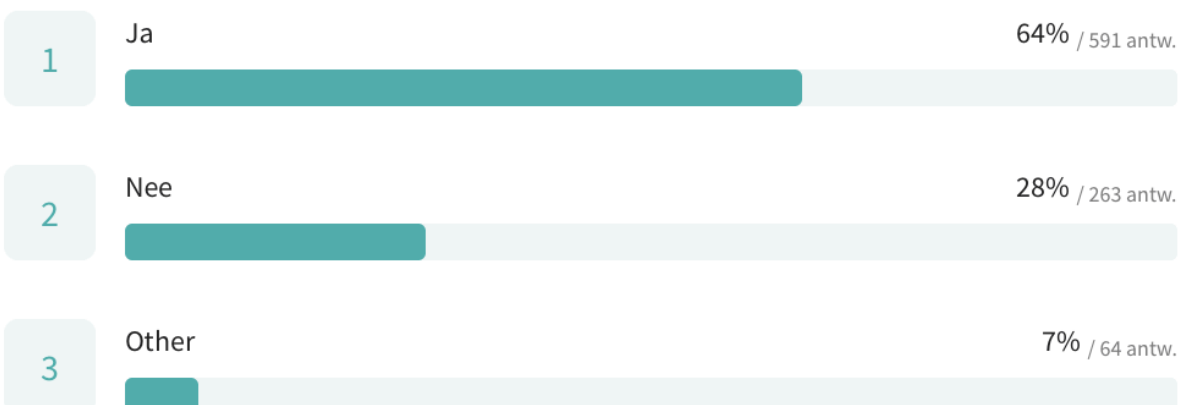
918 van 921 mensen hebben deze vraag beantwoord

4.4 Gemiddelde beoordeling



### 21b Verder weg parkeren voor lagere kosten?

Er is de mogelijkheid om een of meer parkeerplaatsen bij je woning te kopen of huren. Ben je bereid een parkeerplaats te accepteren die wat verder van je woning af ligt voor lagere kosten?



## Anders

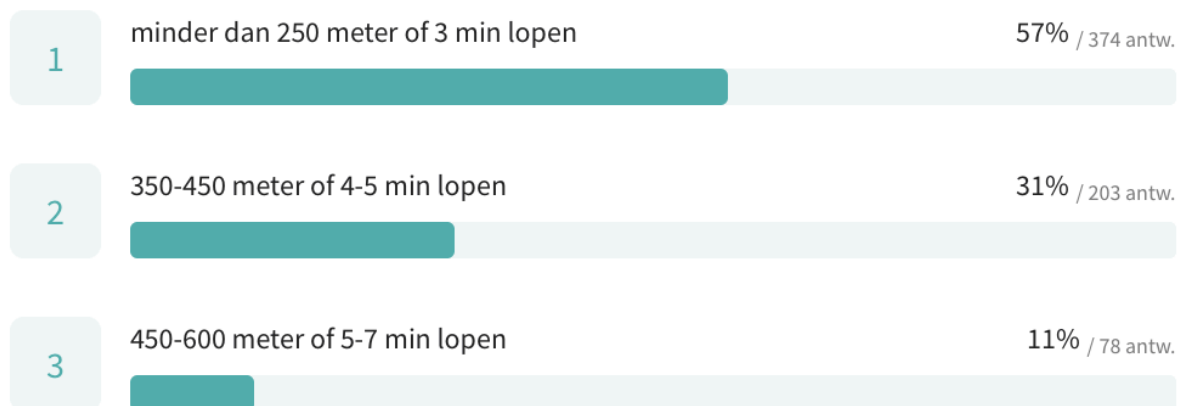
- zo weinig mogelijk parkeerplaatsen in buurt
- Zo min mogelijk parkeerplekken. Zodat er ruimte is voor veel en betaalbare
- woningen/appartementen/hoogbouw
- wellicht
- weet ik nog niet
- Weet ik niet
- Uh... dit klinkt wat tegenstrijdig?
- nvt
- Niet van toepassing
- niet van toepassing
- Niet aan de orde voor mij
- Mogelijk. Afhankelijk van prijsverschil
- Misschien, afhankelijk v voorwaarden
- Ligt eraan hoeveel verschil en hoe ver
- Ligt eraan
- Ligt echt aan het bedragged en hoe grout het verschil is
- Ligt aan de prijs
- Ligt aan de kosten en de afstand
- Ligt aan de afstand
- Ligt aan de afstand
- Ligt aan de afstand
- ligt aan de afstand
- Liever niet. Maar afhankelijk van de afstand een mogelijkheid
- Liever niet
- ja, mits ik wel op korte afstand kan laden en lossen, ook voor ouderen
- Ja, maar liever niet indien geen autobezitter
- Ik wil helemaal geen parkeerplaats
- Ik wil geen eigen parkeerplaats
- Ik weet niet, hoe zit dat dan met bezoekers, met veiligheid van mijn auto? Vind het niet zo een fijne gedachte dat ik niet direct zie of mijn auto er nog staat of niet.
- Ik heb/hoef geen auto, dus maakt mij niet uit
- Ik heb geen auto, maar anders zou dat prima zijn
- Ik heb geen auto
- Hoef geen parkeerplaats
- Hoe is het toch mogelijk dat anno 2020 de auto nog steeds centraal staat. Dit is zoouou 1985 !
- Heb geen auto, maar als ik er een zou hebben ben ik er wel toe bereid
- Hangt er vanaf wat je onder verder verstaat. Zodra je 5 tot 10 minuten moet lopen zou ik dit niet prettig vinden. Als je 1 of 2 minuten moet lopen zou ik hier geen bezwaar tegen hebben
- Hangt er vanaf wat 'iets verder' betekent. En of er de mogelijkheid is om dichterbij spullen af te leveren bijv bij verhuizing of in grote pakketten.
- Hangt af van de meters/euro's
- Geen parkeerplaats
- Geen parkeerplaats
- Geen Parkeerplaats
- Geen mening

- Geen idee
- Denk in nieuwe concepten en minder auto's. Maak gebruik van bestaande autobedrijven in de buurt
- Dat ligt natuurlijk aan de situatie
- Dat hangt af van hoe ver 'wat verder' is
- Als ik een woning huur of koop, dan wil ik geen parkeerkosten betalen.
- Als er een mogelijkheid is om dichtbij even boodschappen of andere zware dingen uit de auto te laden
- Afhankelijk van prijs en afstand
- Afhankelijk van de kosten in het algemeen en hoe hoog het verschil is in prijs
- Afhankelijk van de afstand en kosten

## 21c Hoeveel verder weg?

Hoeveel meter mag deze parkeerplaats maximaal weg liggen?

655 van 921 mensen hebben deze vraag beantwoord

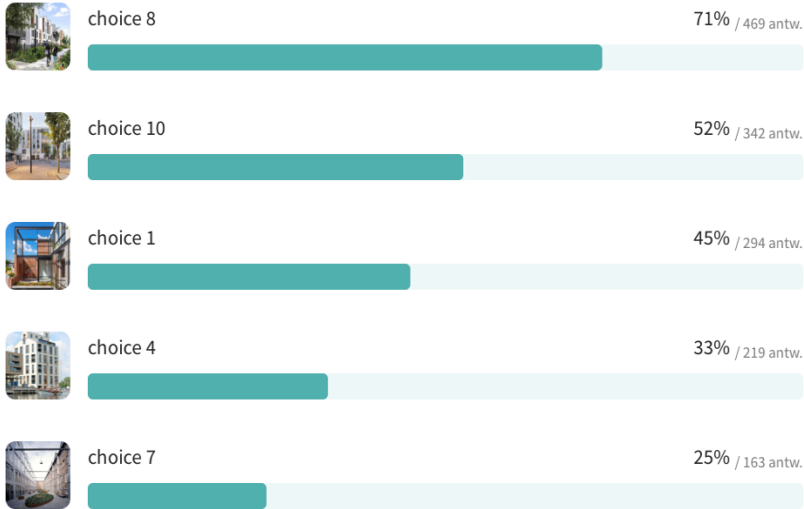




## 22 Uiterlijk.

Er wordt een plan gemaakt waar het uiterlijk van Backer+Rueb straks aan moet voldoen. Welk van de beelden spreken jou het meest aan?

652 van 921 mensen hebben deze vraag beantwoord



^ Toon minder

